



TILA-ARVIO

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat
KOKKOKANGAS

Kiinteistötunnus
77-415-1-41

Omistaja
Hankasalmen kunta

Puhelin
0405052198

Osoite
Keskustie 41, 41520 Hankasalmi

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m ³	Harvennus €/m ³	Ensiharvennus €/m ³
Mäntytukkipuu	55,2	46,0	40,0
Mäntykuitupuu	18,7	15,2	10,0
Kuusitukkipuu	54,7	45,0	40,0
Kuusikuitupuu	18,9	14,8	10,0
Koivutukkipuu	40,0	34,0	30,0
Koivukuitupuu	17,5	14,2	10,0
Muu tukkipuu	10,0	10,0	10,0
Muu kuitupuu	10,0	10,0	10,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,0	0,0	0
Tuore kangas + vast. suot (MT)	17,8	390,0	6942
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	0,0	0,0	0
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
Metsämaa	17,8	390,0	6942
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	17,8		6942

Kokonaisuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	1532,2	86,1	86,1

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	133,5	45,0	6009
Koivutukkipuu	0,8	34,0	28
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	0,0	0,0	0
Kuusikuitupuu	205,6	14,8	3044
Koivukuitupuu	26,2	14,2	372
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	366,2		9452

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Ennakkoraivaukset	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	0,0	0,0	0
Ennakkoraivaukset	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	56,5	46,0	2597
Kuusitukkipuu	118,4	45,0	5327
Koivutukkipuu	0,9	34,0	30
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	288,4	15,2	4384
Kuusikuitupuu	571,0	14,8	8450
Koivukuitupuu	65,1	14,2	924
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	1100,2		21712

	kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)	135,8	7776

Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,2	1175,3	247
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	10,7	1671,3	17883
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Yhteensä	10,9		18129

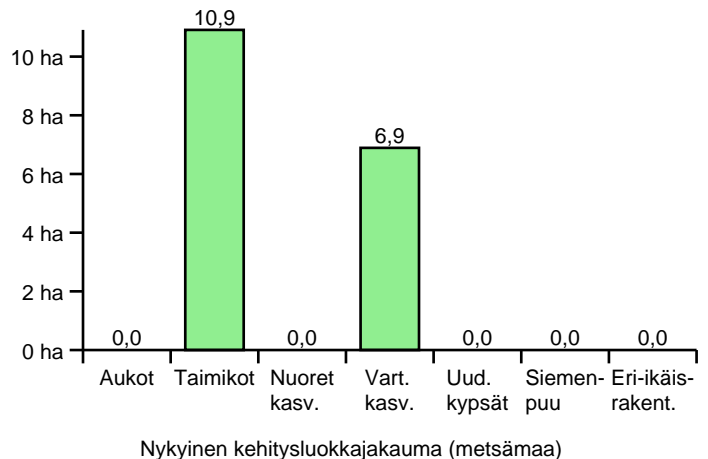
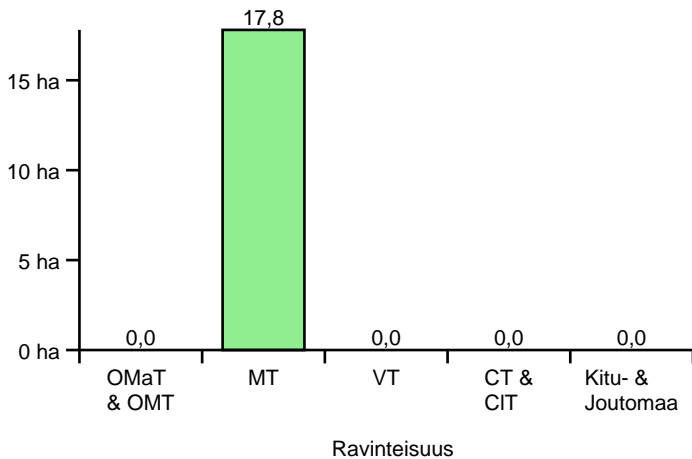
Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	6942	10,8
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	31165	48,7
Odotusarvo (metsämaa)	7776	12,1
Taimikoiden arvo (metsämaa)	18129	28,3
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	0	
Yhteensä	64012	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-12802	-20,0
Yhteensä	51210	

	yhteensä m ³	metsämaalla m ³ /ha	Heti hakattavissa m ³	Heti hakattavissa
Puusto	1532,2	86,1	366,2	23,9 %

Kokonaisarvon korjauskertoimeen vaikuttaneet tekijät

Taimikkovaltainen tila

**SUMMA-ARVO**

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

21.04.2017

Päivämäärä

Honkonen Hannu

Metsäliitto Osuuskunta

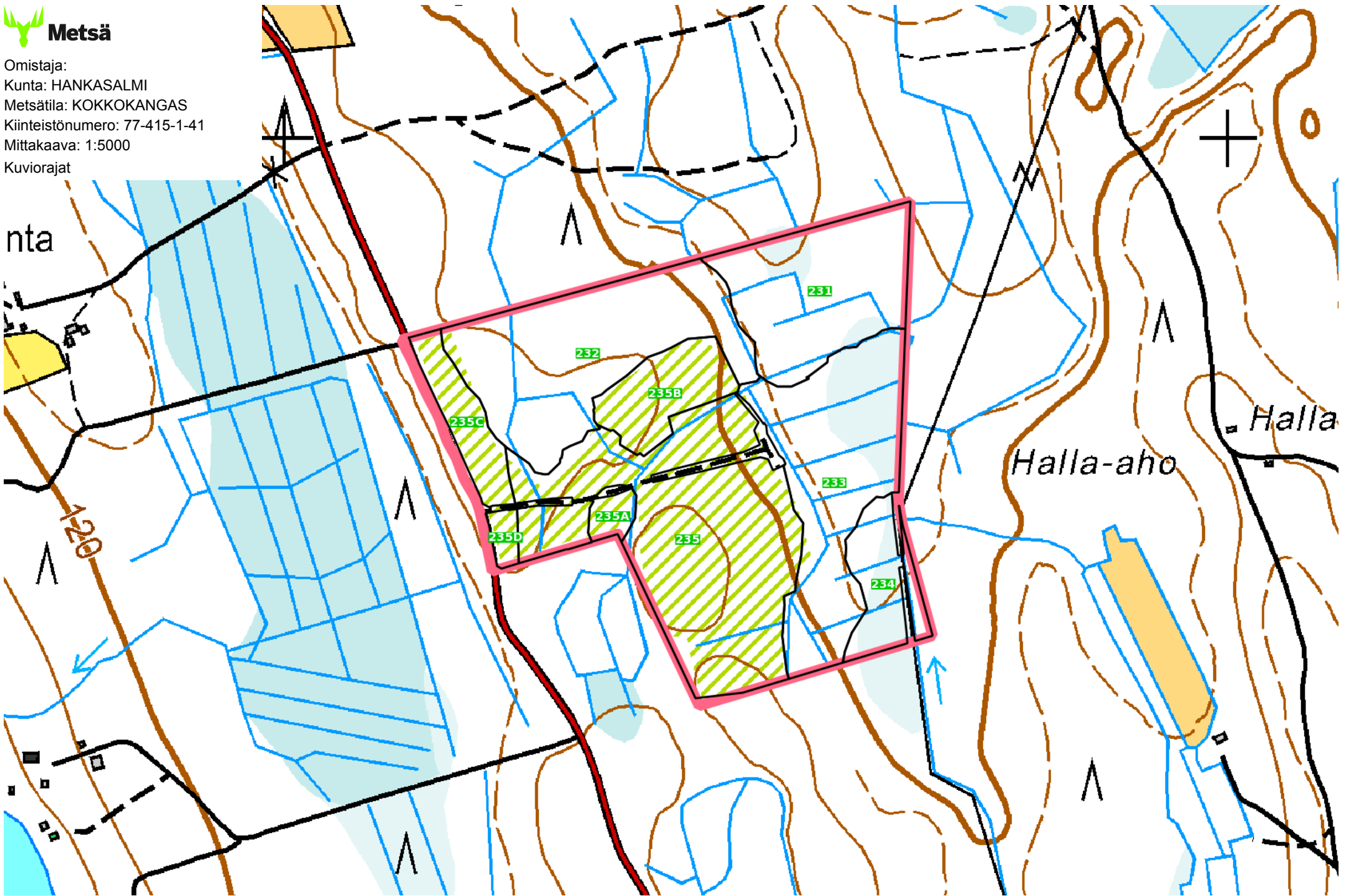
PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

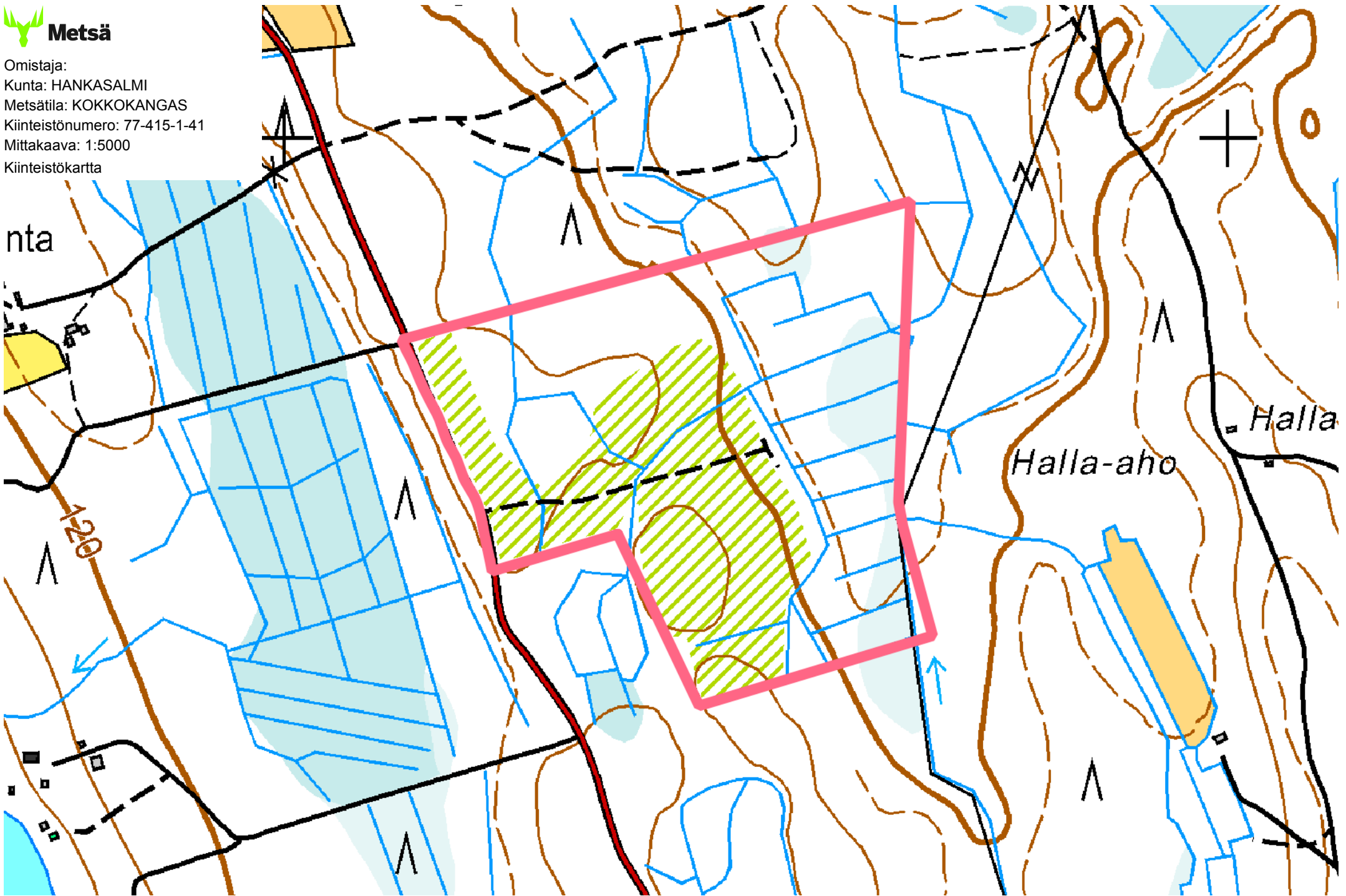
Omistaja:
Kunta: HANKASALMI
Metsätila: KOKKOKANGAS
Kiinteistönumero: 77-415-1-41
Mittakaava: 1:5000
Kuviorajat

nta



Omistaja:
Kunta: HANKASALMI
Metsätila: KOKKOKANGAS
Kiinteistönumero: 77-415-1-41
Mittakaava: 1:5000
Kiinteistökartta

nta



Metsätilat: KOKKOKANGAS 77-415-1-41

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän-tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu m³/ha	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m³/kuvio	ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet
231 2,6	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Kuusi Yhteensä	8 8	1 1	4 4	3 3	1600 1600	7 7	3 3	0 0	0 0	2,0 2,0		0	Suunnittelijan ehdotus Harvennus 2046 Taimikonhoito 2020	205 205		Varhaisperkaus 2014 Kuusen täydennysist 2009
Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko yli 1.3 m																			
Tukkimiehentäit tuhosivat edellisen taimikon.																			
232 3,6	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Mänty Kuusi Yhteensä	50 50 50	14 8 22	14 18 16	16 18 17	785 390 1176	356 258 614	100 72 172	17 17 34	80 53 133	4,7 3,4 8,1	4,7 4,7 4,7	6	Suunnittelijan ehdotus Harvennus 2023	30 18 18	178 32 32	
Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																			
Lounaisosa MT-korpea.																			
233 3,3	Metsämaa Korpi	Hyvä 04/2017	Kuusi Rauduskoivu Yhteensä	49 49 49	28 4 33	17 15 17	18 16 18	1281 287 1570	786 96 882	240 29 270	56 0 56	179 28 207	14,2 0,3 14,5	5,9 1,0 5,4	8	Suunnittelijan ehdotus Harvennus 2018	68 0 0	261 24 24	Ennakkoraivaus 2011
Tuore Turvemaa Varttunut kasv.metsikkö																			
234 0,9	Metsämaa Korpi	Hyvä 04/2017	Kuusi Hieskoivu Yhteensä	7 7 7	0 0 0	1 2 2	0 1 1	1200 297 1497	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0,0 0,1 0,1		0	Suunnittelijan ehdotus 2. Taimikonharvenn 2023			Taimikonharvennus 2015 Avohakkuu 2009
Tuore Turvemaa Taimikko yli 1.3 m																			
Itäreunassa sähkölinja.																			
235 5,2	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Mänty Kuusi Yhteensä	9 9 9	0 1 1	2 3 3	3 3 3	300 1300 1600	2 11 12	0 2 2	0 0 0	0 0 0	0,5 1,5 2,0		0	Suunnittelijan ehdotus 2. Taimikonharvenn 2023			Taimikonharvennus 2015 Kuusen täydennysist 2009
Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko yli 1.3 m																			
Istutetaan 2008.																			
235A 0,2	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Kuusi Yhteensä	7 7	0 0	1 1	0 0	1600 1600	0 0	0 0	0 0	0 0	0,0 0,0		0	Suunnittelijan ehdotus Taimikonhoito 2021			Taimikonharvennus 2015
Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko alle 1.3 m																			

Metsätilat: KOKKOKANGAS 77-415-1-41

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän-tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m ³ /kuvio	m ³ /ha	tu m ³ /ha	ku	kasvu m ³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m ³ /kuvio	Ku	Kuvion aiemmat toimenpiteet
235B 1,0	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Kuusi Yhteensä	8 8	0 0	2 2	1 1	1600 1600	0 1	0 0	0 0	0 0	1,0 1,0		0	Suunnittelijan ehdotus Taimikonhoito 2024			Taimikonharvennus 2015 Kuusen täydennysist 2009
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko yli 1.3 m																		
235C 0,7	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Muu havupuu Yhteensä	9 9	2 2	5 5	5 5	1300 1300	5 5	6 6	0 0	1 1	3,5 3,5	55,3 55,6	0	Suunnittelijan ehdotus Taimikonhoito 2020			Taimikonharvennus 2015 Kuusen täydennysist 2009
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko yli 1.3 m																		
LEHTIKUUSI																			
235D 0,2	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Muu havupuu Yhteensä	9 9	2 2	5 5	5 5	1300 1300	1 1	6 6	0 0	1 1	3,5 3,5	55,3 55,6	0	Suunnittelijan ehdotus Harvennus 2046	1 1	11 11	Taimikonharvennus 2015 Kuusen täydennysist 2009
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko yli 1.3 m																		
LEHTIKUUSI																			

Yhteenvedo

Pinta-ala: 17,7 ha

Puuston tilavuus: 85,8 m³/ha



TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräsvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotöistä. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.