



## TILA-ARVIO

## ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat  
KOKKOLA

Kiinteistötunnus  
77-415-1-58

Omistaja  
Hankasalmen kunta

Puhelin  
0405052198

Osoite  
Keskustie 41, 41520 Hankasalmi

## LASKENNAN TIEDOT

## Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m <sup>3</sup>	Harvennus €/m <sup>3</sup>	Ensiharvennus €/m <sup>3</sup>
Mäntytukkipuu	55,2	46,0	40,0
Mäntykuitupuu	18,7	15,2	10,0
Kuusitukkipuu	54,7	45,0	40,0
Kuusikuitupuu	18,9	14,8	10,0
Koivutukkipuu	40,0	34,0	30,0
Koivukuitupuu	17,5	14,2	10,0
Muu tukkipuu	10,0	10,0	10,0
Muu kuitupuu	10,0	10,0	10,0

## Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,0	0,0	0
Tuore kangas + vast. suot (MT)	2,8	390,0	1080
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	8,6	210,0	1804
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
<b>Metsämaa</b>	<b>11,4</b>	<b>253,9</b>	<b>2884</b>
<b>Kitumaa</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>Joutomaa</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>11,4</b>		<b>2884</b>

## Kokonaispuusto

	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /ha	m <sup>3</sup> /ha, metsämaa
<b>Puuston määrä yhteensä</b>	<b>1917,5</b>	<b>168,8</b>	<b>168,8</b>

## Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi

**Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot**

	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	106,4	10,0	1064
Kuusikuitupuu	0,0	0,0	0
Koivukuitupuu	25,5	10,0	255
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>131,9</b>		<b>1319</b>

**Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset \***

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Ennakkoraivaukset	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>

\* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

**Heti tarvittavat metsänhoitotyöt**

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	0,0	0,0	0
Ennakkoraivaukset	2,0	280,0	574
<b>Yhteensä</b>	<b>2,0</b>		<b>574</b>

**Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)**

	m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup>	€
Mäntytukkipuu	274,9	49,6	13644
Kuusitukkipuu	20,5	49,0	1006
Koivutukkipuu	20,0	39,8	798
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	1266,6	15,4	19539
Kuusikuitupuu	43,6	15,7	683
Koivukuitupuu	101,7	16,1	1639
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>1727,4</b>		<b>37308</b>

	kerroin %	odotusarvo €
<b>Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)</b>	<b>190,2</b>	<b>33665</b>

**Taimikoiden arvo (metsämaa)**

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
<b>Yhteensä</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>

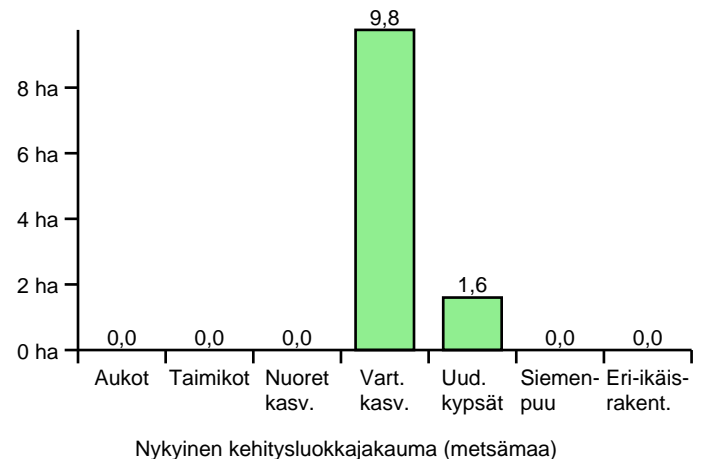
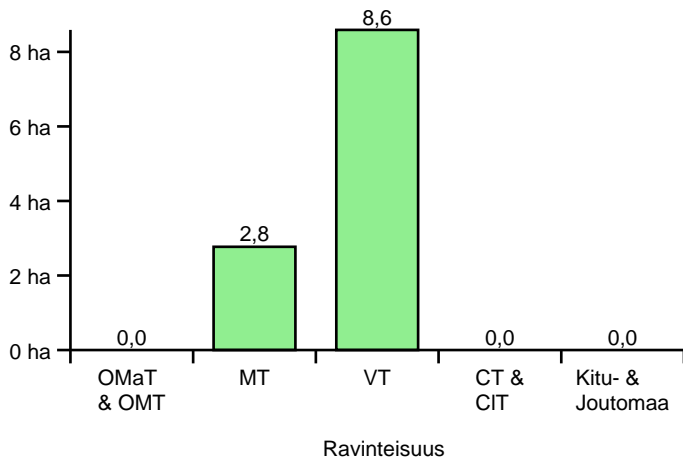
**Kokonaisarvo**

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	2884	3,8
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	38627	51,4
Odotusarvo (metsämaa)	33665	44,8
Taimikoiden arvo (metsämaa)	0	0,0
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-574	
<b>Yhteensä</b>	<b>74602</b>	<b>100,0</b>
Summa-arvon korjauskerron	-14920	-20,0
<b>Yhteensä</b>	<b>59682</b>	

	yhteensä m <sup>3</sup>	metsämaalla m <sup>3</sup> /ha	Heti hakattavissa m <sup>3</sup>	Heti hakattavissa
<b>Puusto</b>	<b>1917,5</b>	<b>168,8</b>	<b>131,9</b>	<b>6,9 %</b>

**Kokonaisarvon korjauskertoimeen vaikuttaneet tekijät**

Soistuneisuus, myrskytuhot

**SUMMA-ARVO**

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

21.04.2017

Päivämäärä

Hannu Honkonen

**Metsäliitto Osuuskunta**

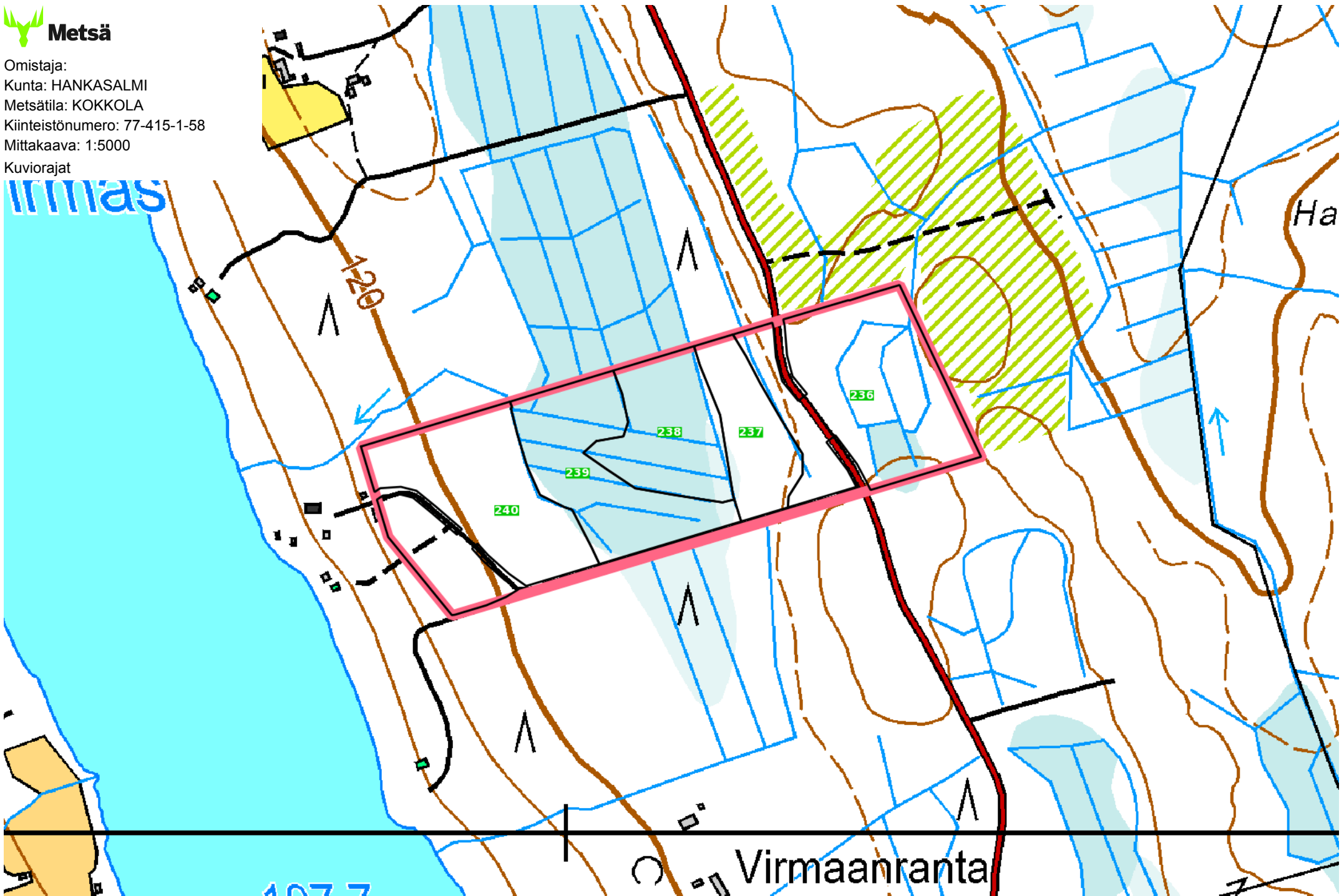
PL 10, 02020 Metsä  
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601  
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4  
www.metsagroup.fi

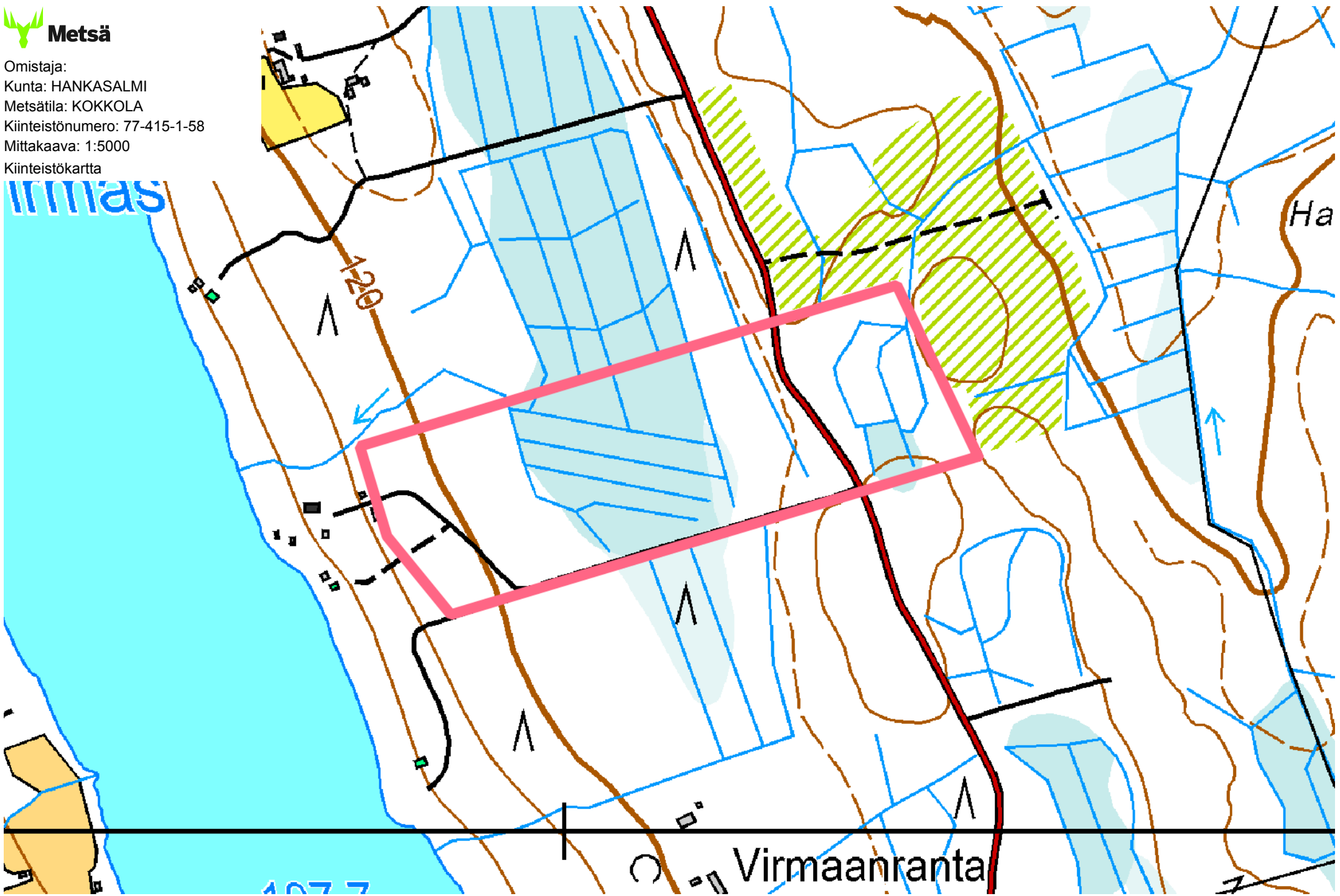
Omistaja:  
Kunta: HANKASALMI  
Metsätila: KOKKOLA  
Kiinteistönumero: 77-415-1-58  
Mittakaava: 1:5000  
Kuviorajat





Omistaja:  
Kunta: HANKASALMI  
Metsätila: KOKKOLA  
Kiinteistönumero: 77-415-1-58  
Mittakaava: 1:5000  
Kiinteistökartta





Metsätilat: KOKKOLA 77-415-1-58

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän-tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m <sup>3</sup> /kuvio	m <sup>3</sup> /ha	tu m <sup>3</sup> /ha	ku m <sup>3</sup> /ha	kasvu m <sup>3</sup>	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m <sup>3</sup> /kuvio	ku m <sup>3</sup> /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Metsätila: KOKKOLA, HANKASALMI																			
236 3,4	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Mänty Yhteensä	39 39	21 21	17 17	16 16	1222 1222	607 607	179 179	20 20	152 152	7,2 7,2	4,0 4,0	5	Suunnittelijan ehdotus Harvennus 2023	32 32	217 217	
	Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																		
237 1,2	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Mänty Kuusi Yhteensä	54 54 54	16 5 21	18 17 18	18 18 18	739 217 957	162 47 209	139 40 179	36 11 46	100 29 129	5,5 1,8 7,3	3,9 4,4 4,1	5	Suunnittelijan ehdotus Harvennus 2025	14 3 3	66 5 5	
	Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																		
			Myrskytuhoja korjattu 2017																
238 1,6	Metsämaa Räme	Hyvä 04/2017	Mänty Kuusi Hieskoivu Yhteensä	89 89 89 89	13 1 6 20	19 19 19 19	24 23 23 23	325 39 163 528	192 18 79 290	120 11 50 181	68 5 12 86	51 6 37 93	2,4 0,6 1,8 4,8	2,0 5,1 3,6 2,7	4	Suunnittelijan ehdotus Avohakkuu 2022 Kuusen istutus 2023 Mätästys 2023 Uudistustarkastus 2024 Mekaaninen heinänt 2025 Varhaisperkaus 2027 Taimikonhoito 2034	129 14 28 28	84 10 62 62	Harvennus 2015
	Tuore Turvemaa Uudistuskypsä metsikkö																		
			Myrskytuhoja korjattu 2017																
239 2,1	Metsämaa Räme	Hyvä 04/2017	Mänty Hieskoivu Yhteensä	54 54 54	21 6 26	14 14 14	16 16 16	1315 353 1670	294 72 366	143 35 178	17 0 17	121 33 154	3,0 1,2 4,2	2,1 3,4 2,4	3	Suunnittelijan ehdotus Harvennus 2025	21 1 1	106 27 27	
	Kuivahko Turvemaa Nuori kasvatusmetsikkö																		
240 3,1	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2017	Mänty Yhteensä	34 34	19 19	15 15	16 16	1109 1109	445 445	142 142	12 12	125 125	6,8 6,8	4,8 4,8	6	Suunnittelijan ehdotus Harvennus 2023	19 19	141 141	
	Kuivahko Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																		

Yhteenveto

Pinta-ala: 11,4 ha

 Puuston tilavuus: 168,8 m<sup>3</sup>/ha



---

## TILA-ARVION TUOTE-EHDOT

---

Näitä ehtoja sovelletaan Metsäliitto Osuuskunnan (jäljempänä "Metsäliitto") ja Asiakkaan väliseen sopimukseen tila-arvion laatimisesta.

### 1. Asiakkaan velvollisuudet

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on määräysvalta tila-arvion kohteena oleviin kiinteistöihin. Asiakkaan on annettava Metsäliitolle oikeat, virheettömät ja riittävät tiedot tila-arvion kohteena olevista kiinteistöistä. Asiakas sitoutuu ilmoittamaan kaikki tiedossaan olevat puukaupat, ympäristötekijät, suojelumääräykset ja -varaukset sekä muut seikat, joilla on vaikutusta kiinteistön taloudelliseen arvoon.

### 2. Metsäliiton velvollisuudet

Tila-arvio tehdään ajantasaisten metsävaratietojen perusteella. Metsävaratiedot tarkistetaan tarvittaessa maastossa Metsäliiton toimesta. Metsävaratiedot ovat aina metsäammattilaisen arvio kasvupaikkatekijöistä ja puustotiedoista sekä metsänkäsittelytoimenpiteistä kuten hakkuista ja metsänhoitotöistä. Tila-arviota laadittaessa noudatetaan sellaista huolellisuutta, mitä tavanomaisesti metsänarvioinnissa voidaan kohtuudella edellyttää. Tila-arvion perusteena oleva puustoarvio voi sisältää metsikkökuviotasolla arviolta 20 % arviointivirheen ja tilatasolla arviolta 10 % arviointivirheen. Metsäliitto ei anna muita takeita tila-arviosta.

Metsäliitto voi käyttää tila-arvion laadinnassa ammattitaitoista alihankkijaa, mutta vastaa työn laadusta kuten omastaan.

Tila-arvio on Asiakkaan omaisuutta, mutta Metsäliitolla on oikeus tallentaa tila-arvion laadinnan yhteydessä kerätyt metsävaratiedot tietojärjestelmäänsä ja käyttää tietoja omien palveluidensa markkinointiin, ellei Asiakas erikseen sitä kiellä.

Metsäliitto ei luovuta tila-arviota tai sen laadinnan yhteydessä kerättyjä metsävaratietoja kolmannelle osapuolelle ilman asiakkaan lupaa. Toisaalta Metsäliitolla ei ole velvollisuutta tila-arvion tai siihen liittyvien metsävaratietojen siirtämiseen tai luovuttamiseen kolmannelle osapuolelle, vaan siirrosta ja siitä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta sovitaan aina erikseen Asiakkaan kanssa.

### 3. Toimitusaika ja laskutus

Tila-arvion arvioitu toimitusaika sovitaan erikseen tilauksen yhteydessä. Metsäliitto ilmoittaa Asiakkaalle, mikäli arvioituun toimitusaikaan tulee merkittäviä muutoksia.

Tila-arvio laskutetaan Asiakkaalta luovutuksen jälkeen. Viivästyskorko erääntyneelle saatavalle on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Metsäliitto voi periä kohtuullisen huomautusmaksun Asiakkaan maksun viivästyessä.

Metsäliitolla on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Metsäliitolla on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta. Omistusoikeus tila-arvioon siirtyy täyden maksun yhteydessä.

### 4. Vastuuasiat

Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta epäsuorasta tai välillisestä vahingosta. Metsäliitto ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu Asiakkaan antaman puutteellisen tai virheellisen tiedon vuoksi taikka muun Asiakkaan laiminlyönnin tai teon johdosta. Osapuolen vahingonkorvauksen yläraja on enintään 60.000 euroa.

Tässä kohdassa mainitut vastuunrajoitukset eivät kuitenkaan ole voimassa, mikäli vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeän tuottamuksellisesti.

### 5. Muut ehdot

Metsäliitto saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle edellyttäen, että siirronsaaja sitoutuu noudattamaan sopimusta ja muita Asiakkaan ja Metsäliiton välillä sovittuja ehtoja. Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.