

HANKASALMEN VESIHUOLTOLAITOKSEN HINNASTO

Hyväksytty ympäristölautakunnan kokouksessa xx.xx.2020 §

Nämä ehdot ja hinnasto ovat voimassa 1.1.2021 alkaen toistaiseksi ja korvaavat 1.1.2020 voimaan tulleen hinnaston. Näitä ehtoja sovelletaan myös ennen niiden voimaantuloa tehtyihin liittymäsopimukseen uusien ehtojen voimaantulosta alkaen.

Vesihuoltolaitos perii liittymis- ja käyttösovimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja. Maksut on ilmoitettu sekä ilman arvonlisäveroa (veroton hinta) että arvonlisäveron kanssa (verollinen hinta). Arvonlisäveron verokannassa mahdollisesti tapahtuvat muutokset otetaan huomioon ilman tämän hinnaston tarkistamista.

1. Käyttömaksut

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan kunnan asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta (vesimaksu) ja viemäroinnistä (jätevesimaksu).

	veroton	verollinen alv 24 %
vesimaksu, €/m ³	1,90	2,35
jätevesimaksu, € / m ³	3,27	4,05
yhteensä, € / m ³	5,17	6,40

Eryisestä syystä laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

2. Perusmaksu

Perusmaksun on veden kulutuksesta riippumaton maksu. Perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen ja laajuuden, vedenkulutuksen sekä palveluiden käytön perusteella.

Perusmaksu käsittää kolme maksuluokkaa ja se peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Jos kiinteistöllä on useita käyttötarkoituksia, lasketaan perusmaksu pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Pääasiallinen käyttötarkoitus on se, joksi suurin osa kiinteistön kerrosalasta on rakennusluvassa määritetty.

Perusmaksun laskutus alkaa vesimittarin vientipäivästä kiinteistölle. Perusmaksua peritään myös niiltä kiinteistöiltä, joille on rakennettu liittymät kiinteistön rajalle valmiiksi ja käyttösovimus tehty, mutta vesihuollon palvelua ei oteta heti käyttöön (kiinteistöllä on esimerkiksi oma vesi ja/tai jäteveden käsittely).

Perusmaksut on jaettu kolmeen maksuluokkaan ja maksut on laskettu valmiiksi alla olevaan taulukkoon.

Maksuluokat:

- 1) 1 - 2 asunnon pientalot sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on alle 250 m³ / vuosi. Paritaloissa perusmaksu puolitetaan kummallekin asunnolle.
- 2) 3 - 7 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on vähintään 250 m³/ vuosi ja enintään 1000 m³/v.
- 3) yli 7 asunnon rakennukset sekä ne liike-, toimisto-, koulu- ja muut vastaavat rakennukset, joiden vedenkulutus on yli 1000 m³/v.

Maksuluokkien mukaiset perusmaksut (€/vuosi):

	Vesi		Jätevesi		Yhteensä	
	Veroton	Verollinen alv. 24 %	Veroton	Verollinen alv. 24 %	Veroton	Verollinen alv. 24 %
Maksuluokka 1	96,77	120	96,77	120	193,55	240
Maksuluokka 2	120,97	150	201,61	250	322,58	400
Maksuluokka 3	241,94	300	403,23	500	645,16	800

3. Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Liittymismaksulla liittyjä varaa tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkostosta ja käsittelylaitoksista. Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Liittymismaksulla laitos tuo verkoston kiinteistön rajalle tai sen välittömään läheisyyteen. Haja-asutusalueella runkoon liittäminen ja tarvittavat liitososat kuuluu vesihuoltolaitoksella, tarvittavan sulkuventtiilin ja putkimateriaalin hankinta kuuluu liittyjälle. Liittymismaksu sisältää asennettavan vesimittarin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarvittavien putkien, talosulkuventtiilien ja tarkistuskaivojen hankinta ja kunnossapito kuuluu liittyjälle. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista. Liittymismaksu peritään liittymissopimuksen yhteydessä. Liittymismaksu laskutetaan yhdessä erässä.

3.1 Pientalojen liittymismaksut ja lisäliittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain rakennuksen ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon.

Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Liittymismaksuna peritään maksuluokkien välinen erotus sen vuoden hinnaston mukaan, kun kiinteistön lisä- tai muutosrakentamista koskeva rakennuslupa on myönnetty. Kerrosalan laajennukseksi lasketaan tässä tapauksessa myös lisärakennuksen kerrosala, kun kyseessä on saman liittymän sisällä tehtävä laajennus. Jos lisärakennukseen tehdään erillinen liittymä, peritään siitä uusi liittymismaksu.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on:

		VESI		JÄTEVESI		YHTEENSÄ	
		Veroton (€)	Verollinen (€) alv. 24 %	Veroton (€)	Verollinen (€) alv. 24 %	Veroton (€)	Verollinen (€) alv. 24 %
Maksuluokka 1	<100 m ²	1.209,68	1.500	1.209,68	1.500	2.419,35	3.000
Maksuluokka 2	100-250 m ²	1.814,52	2.250	1.814,52	2.250	3.629,03	4.500
Maksuluokka 3	>250 m ²	2.620,97	3.250	2.620,97	3.250	5.241,94	6.500

3.2 Muiden kuin pientalojen liittymismaksu ja lisäliittymismaksu

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = A \times p \times k \times yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin.

Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet liityttäessä vain toiseen ovat:

Vesi 0,5

Jätevesi 0,5

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaisesti:

Kiinteistötyyppi	Kerroin
Rivitalo, koko alle 500 m ²	5
Rivitalo, koko 500 m ² tai yli	4
Asuinkerrostalo ja asuinliiketalo	3
Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; vesi ja viemäri pääasiassa saniteettitiloissa / A	1
Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; käyttää vettä prosessissa ja jätevesi asumajäteveden kaltaista / B	3
Vapaa-ajan rakennus	10
Julkinen rakennus	3
Erilliset saunat	6
Maatalouden eläinsuojat	3

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 4,00 €/k-m² + alv.

Minimiliittymismaksut ovat kuitenkin:

	Veroton €	Verollinen (€) alv. 24 %
Vesi	600	744
Viemäri	600	744
Yhteensä	1.200	1.488

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala on kasvanut vähintään 10 %

3.3 Liittymismaksuissa huomioitavaa

Liittymismaksu muuttuu arvonlisäverolliseksi (24 %) ja on ainoastaan siirtokelpoinen 1.1.2020 jälkeen tehdyissä liittymissopimuksissa.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen 1.4.2004 – 31.12.2019 tehdyissä liittymissopimuksissa. Siirto- ja palautuskelpoisesta liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa. Aikaisemat ennen 1.4.2004 sopimukset ovat siirtokelpoisia, ei palautuskelpoisia.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset kulut, Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa liittymissopimus siirtyy uudelle omistajalle, eikä liittymismaksua palauteta. Omistajanvaihdostilanteissa tehdään uusi sopimus.

4. Laskutus

Käyttö- ja perusmaksut laskutetaan neljässä (4) erässä, joista viimeinen on tasauslasku. Muut erät perustuvat edellisen vuoden käyttöön. Uuden liittymän ensimmäisen vuoden kulutuksen arvioi laitos liittyjää kuultuaan.

Alle 20 € laskua ei laskuteta eikä alle 50 € hyvitystä palauteta. Lasku ja hyvitys siirtyvät seuraavaan laskuun ilman korkoa. Laskutusraja ei koske omistajanvaihdostilanteita, jolloin 5 euroa pienempää laskua ei peritä eikä 5 euroa pienempää hyvitystä palauteta.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen korko. Laskujen perintä siirtyy eräpäivän jälkeen perintätoimiston hoidettavaksi. Perintätoimisto perii perimistoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset.

5. Yhteystiedot

Laskun sisältöä ja maksua koskevat yhteydenotot
Vikailmoitukset ja päivystys

Yhteystieto
puh. 014 267 1266
puh. 014 267 1952

Kiinteistön sisäisissä vesi- ja viemäriongelmissa pyydetään ottamaan yhteyttä kiinteistön huoltomieheen tai LVI-asennusliikkeeseen.