

HANKASALMEN KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITYMISMAKSUT

KH 30.11.2009 § 263

KV 16.12.2009 § 65

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Liittymismaksulla liittyjä varaa tarvitsemansa kapasiteetin laitoksen verkosta ja käsittelylaitoksista. Liittymismaksulla laitos tuo verkoston kiinteistön rajalle tai sen välittömään läheisyyteen. Haja-asutusalueella runkoon liittäminen ja tarvittavat liitososat kuuluu vesihuoltolaitokselle, tarvittavan sulkuventtiilin ja putkimateriaalin hankinta kuuluu liittyjälle. Liittymismaksu sisältää asennettavan vesimittarin. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarvittavien putkien, talosulkuventtiilien ja tarkistuskaivojen hankinta ja kunnossapito kuuluu liittyjälle. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohtojen rakentamista. Liittymismaksu laskutetaan pääsääntöisesti yhdessä erässä, kun laitoksen ja liittyjän kanssa tehty sopimus liittymisestä ja käytöstä on allekirjoitettu, mutta liittymismaksun voi myös jakaa 3 vuotuiserään. Vuotuiserille lasketaan 7 %:n korko maksuunpanoa seuraavan vuoden alusta lukien.

Liittymismaksun tyyppi

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen 1.4.2004 jälkeen tehdyissä liittymissopimuksissa. Siirto- ja palautuskelpoisesta liittymismaksusta ei peritä arvonlisäveroa. Aikaisemmat sopimukset ovat siirtokelpoisia, ei palautuskelpoisia.

Kiinteistön omistajan vaihtuessa liittymissopimus siirtyy uudelle omistajalle, eikä liittymismaksua palauteta.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset kulut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena, kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Liittymismaksun määräytyminen

Pientalojen liittymismaksut ja lisäliittymismaksut

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu peritään maksuluokittain rakennuksen koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan. Liittymismaksuna peritään maksuluokkien välinen erotus.

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava

	Rakennuksen mukainen kerrosala	Liittymismaksu Vesi Euroa	Liittymismaksu (viemäröinti) Jätevesi Euroa	Liittymismaksu Yhteensä Euroa
Maksuluokka 1	< 100 m ²	1.250	1.250	2.500
Maksuluokka 2	100-250 m ²	2.000	2.000	4.000
Maksuluokka 3	> 250 m ²	3.000	3.000	6.000

Muiden kuin pientalojen liittymismaksu ja lisäliittymismaksu

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = A \times p \times k \times yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

P = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon, jätevesiviemäriin, palvelukerroin on 1,0.

Osakertoimet ovat:

vesi	0,5
jätevesi	0,5
yhteensä	1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

Rivitalo, koko alle 500 m ²	5
Rivitalo, koko 500 m ² tai yli	4
Asuinkerrostalo ja asuinliiketalo	3
Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; vesi ja viemäri pääasiassa saniteettitiloissa / A	1
Teollisuusrakennus, varastot, liikerakennukset; käyttää vettä prosessissa ja jätevesi asumajäteveden kaltaista / B	3
Vapaa-ajan rakennus	10
Julkinen rakennus	3
Erilliset saunat	6
Maatalouden eläinsuojat	3

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) **4,00 €/k-m²**

Minimiliittymismaksu on kuitenkin veteen 600 € ja viemäriin 600 €, yhteensä 1.200 €.

Liittymismaksu muiden kuin pientalojen osalta

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään koko määrältään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.