



21.5.2018

## RAKENNUSTEKNISTEN JA TALOTEKNISTEN TÖIDEN VALVONTATEHTÄVÄT

Pyydämme tarjoustanne Hankasalmen koulukeskuksen uudisrakennuksen rakennusteknisten ja taloteknisten töiden valvontatehtävistä jäljempänä määritellyn sisällön mukaisesti.

### Tilaaaja

Hankasalmen kunta  
Ympäristötoimi  
Keskustie 41, 41520 HANKASALMI

### Yhteyshenkilö:

kiinteistöjohtaja Tomi Jylänki  
Puh. 014 267 1485, Sähköp. [tomi.jylanki@hankasalmi.fi](mailto:tomi.jylanki@hankasalmi.fi)

### Hankinnan kohde

Hankasalmen koulukeskuksen uudisrakennuksen rakennusteknisten ja taloteknisten töiden valvontatehtävät, sekä hankkeen kilpailuttamisvaiheen valvojan tehtävät.

### Valvottava hanke

Hankasalmen koulukeskuksen uudisrakennus, joka toteutetaan KVR-urakkana, ja kilpailutetaan kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Rahoitusmalliksi muodostuu todennäköisesti leasing, mutta nyt hankittavat valvontatehtävät suoritetaan koko hankkeen ajalta Hankasalmen kunnalle. Tarkempi kohdekuvaus on esitetty liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa.

Rakennuskohde sijaitsee osoitteessa Kirkkotie 3, 41520 HANKASALMI.

### Hankintamuoto

Valvojahankinta ylittää kansallisen hankinta-arvon rajan ja hankinta toteutetaan avoimella menettelyllä Julkista hankintalakiä noudattaen. Kyseessä on kohdekohtainen hankinta.

### Projektikieli

Projektikieli on Suomi ja kaikki hankkeen asiat käsitellään suomenkielellä ja asiakirjat ovat suomenkielisiä.

### Hankinnan laajuus

Hankintaan sisältyvät:

- Rakennusteknisten töiden valvontatehtävät Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelon (RT 16-11121) mukaisesti.
- Talotekniikkatöiden valvontatehtävät Talotekniikka töiden valvonnan tehtäväluettelon (RT16-11123) mukaisesti.

Lisäksi tehtäviin kuuluu KVR-urakan kilpailullisen neuvottelumenettelyn tehtävistä neuvotteluihin osallistuminen, hankkeen kehitykseen osallistuminen, sekä edellisiin liittyvänä valvojan esitysten (asiakirjojen) laadinta ja toimittaminen. Tähän tehtävä arvioidaan kuluvaksi 150 h.





21.5.2018

Hankinnan tehtävät alkavat KVR-urakan kilpailullisen neuvottelumenettelyn neuvotteluihin osallistumisesta ja päättyvät vastaanottovaiheen mahdollisten jälkitarkastuksen hoitamiseen.  
Takuuajan tehtävät suoritetaan tuntiveloitusperusteisesti erikseen sovittavalla sisällöllä.

Hankinnan aikataulu

Konsulttivalinnat kesäkuussa 2018.

Hankinnan toteutusjakso on 15.6.2018 – 31.8.2020. Hankkeen tarkempi aikataulu on kuvattu hankesuunnitelman kohdassa 8.  
Työmaatoteutuksen suoritusajaksi arvioidaan 1.2.2019 – 30.6.2020.

Tarjous

Tarjous tulee antaa tilaajan tarjouslomaketta käyttäen. Tarjouksesta tulee ilmetä selkeästi hankkeelle nimetyt henkilöt, varahenkilöt ja henkilöiden tuntiveloitushinnat. Tarjoajan tulee antaa työmääräarviot tehtävien suorittamisesta toimialakohtaisesti eritellen. Tarjousvertailuun päästäkseen tarjoajan tulee toimittaa selvitykset vähimmäisvaatimuksien täyttymisestä sekä tarjousvertailuun vaadittavat tiedot, jotka on esitetty jäljempänä. Tarjoajan tulee toimittaa täytetty ja hyväksytty ESPD-lomake.

Tarjouksessa esitettyjä henkilöitä ei saa vaihtaa sopimuskauden aikana muutoin kuin perustelluin syin, kuten sairaustapaukset, työsuhteen päättyminen, oleelliset organisaatiomuutokset tmv.

Tarjouksessa esitettävän tuntihinnan tulee kattaa kaikki konsulttitehtävään kiinteästi liittyvät kustannukset, kuten normaalien toimistoasiakirjojen tulostuksesta, matkoista ja konsultin omista suojaamista ja toimitiloista aiheutuvat kulut. Tilaaja vastaa työn tulosten käyttämisestä aiheutuvista kuluista, kuten viranomaismaksuista ja suunnitelmasarjojen kopiointikustannuksista sekä atk- ja puhelinkustannukset.

Tarjoaja arvioi tilastointi- ja avustustarkoituksia varten hankkeen toteuttamiseen käytettävät matkakustannukset erillisenä hintana tarjouslomakkeelle. Matkakustannuksien tulee sisältää matkakustannukset ja matka-ajan.

Tarjous on toimitettava viimeistään 18.6.2018 klo 12:00, sähköpostilla: [tarjoukset@hankasalmi.fi](mailto:tarjoukset@hankasalmi.fi)

Aihekenttään merkintä ”TARJOUS Hankasalmen koulukeskus - valvontatehtävät”. Tarjoukseen tulee liittää kaikki pyydetyt todistukset ja selvitykset. Tarjouksen liitteissä pyydetään pidättäytymään oleellisesti tähän hankintaan liittyvissä asioissa, ja välttämään yleisten yritys- ja tuote-esitteiden toimittamista tässä yhteydessä.

Vähimmäisvaatimukset

Tarjousvertailuun päästäkseen tarjoajan yrityksen tulee täyttää seuraavat vähimmäisvaatimukset:





21.5.2018

- työeläkemaksut ja verot on maksettu
- yritys on merkitty ennakonperintärekisteriin
- yritys on rekisteröity arvonlisäverotilittäjä
- yritys on kaupparekisterissä
- yrityksellä on voimassa oleva vastuuvakuutus
- yrityksellä on lainmukainen tapaturmavakuutus
- työntekijöiden terveydenhuolto on järjestetty
- yrityksen liikevaihto on ollut kolmelta viimeiseltä vuodelta keskimäärin 400 000 € alv 0%
- yrityksen tulee olla toiminut valvojana hankkeissa, joiden koko on ollut kokonaisarvoltaan vähintään 10 000 000 € alv 0% vähintään kolme (3) kappaletta viimeisen viiden (5) vuoden aikana sopimus
- Yrityksellä on sertifioitu laatujärjestelmä
- yrityksellä tulee olla referenssihankkeita (kokonaisarvoltaan vähintään 5 000 000 € alv 0%) valvontatehtävistä, joissa tilaaja on määrittänyt kohteen Terve Talo –hankkeeksi ja hankkeen Terve Talo –valvonta on dokumentoitu, kolme (3) kappaletta viimeisen viiden (5) vuoden aikana
- yrityksen tulee olla toiminut projekteissa, jotka on toteutettu KVR-urakan kilpailullisella menettelyllä vähintään kolme (3) kappaletta viimeisen viiden (5) vuoden aikana.

Tarjousten pisteyttäminen  
ja vertailuperusteet

Vähimmäisvaatimukset ylittävät tarjoukset vertaillaan käyttäen seuraavaa pisteytystä:

- |  |         |
|--|---------|
| • Rakennustöiden valvoja   | yht.20p |
| ○ ammatillisen koulutuksen taso  |         |
| ▪ insinööri (rakennus)   | 6p      |
| ▪ tekniikko / rkm  | 3p      |
| ○ muu ammatillista pätevyyttä tukeva koulutus (esim. RAV, RAP, RAPS)   |         |
| ▪ 2 tai enemmän  | 2p      |
| ▪ 1 koulutus   | 1p      |
| ○ referenssikohteet vastaavista (hankekoko yli 3 000 brm <sup>2</sup> ) rakennustöiden valvontatehtävistä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta |         |
| ▪ referenssikohteita yli 5 kappaletta  | 6p      |
| ▪ referenssikohteita 3-5 kappaletta  | 4p      |
| ▪ referenssikohteita 1-3 kappaletta  | 2p      |
| ○ työkokemus valvonta tai työmaatehtävistä   |         |
| ▪ 0 – 3 v  | 0p      |
| ▪ 4 - 10 v   | 4p      |
| ▪ yli 10 v   | 6p      |





21.5.2018

- LVI-töiden valvoja yht. 20p
  - todetut pätevyudet
  - ammatillisen koulutuksen taso
    - insinööri (LVI- tai konetekniikka) 6p
    - teknikko 3p
  - muu ammatillista pätevyyttä tukeva koulutus (esim. LVI-valvojan pätevyitys koulutus, TATE-RAP)
    - 2 tai enemmän 2p
    - 1 koulutus 1p
  - referenssikohteet vastaavista (hankekoko yli 3 000 brm<sup>2</sup>) talotekniikkatöiden valvontatehtävistä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta
    - referenssikohteita yli 5 kappaletta 6p
    - referenssikohteita 3-5 kappaletta 4p
    - referenssikohteita 1-3 kappaletta 2p
  - työkokemus valvonta tai työmaatehtävistä
    - 0 – 3 v 0p
    - 4 - 10 v 4p
    - yli 10 v 6p

Sähkötöiden valvoja

- ammatillisen koulutuksen taso yht. 20p
  - insinööri (sähkötekniikka) 4p
  - teknikko 2p
- muu ammatillista pätevyyttä tukeva koulutus (esim. sähkötekniikan valvojan pätevyityskoulutus, TATE-RAP)
  - 2 tai enemmän 2p
  - 1 koulutus 1p
- referenssikohteet vastaavista (hankekoko yli 3 000 brm<sup>2</sup>) talotekniikkatöiden valvontatehtävistä viimeisen viiden (5) vuoden ajalta
  - referenssikohteita yli 5 kappaletta 6p
  - referenssikohteita 3-5 kappaletta 4p
  - referenssikohteita 1-3 kappaletta 2p
- työkokemus valvonta tai työmaatehtävistä
  - 0 – 3 v 0p
  - 4 - 10 v 4p
  - yli 10 v 6p

Edellä mainittujen pisteiden painoarvo on 60 % ja kattohinnan painoarvo 40 % pisteytyksestä. Mikäli tarvittava tieto puuttuu tarjouksesta, kohta arvioidaan 0 pisteen arvoiseksi.





21.5.2018

**Kattohinnan  
muodostuminen**

Kattohinta lasketaan eri osa-alueiden yhteenlasketut työmääräarviot kerrottuna tarjouksen mukaisella tuntihinnalla.

**Veloitusperusteet**

Hankinnan veloitusperusteena käytetään tuntiveloitusperustetta kattohinnalla. Työt laskutetaan kuukausittain toteutuneiden tuntien mukaisesti ja käyttäen tarjouslomakkeelle ilmoitettuja tuntiveloitushintoja kattohintaan saakka. Kattohinnan ylityksestä tarjoaja ei ole oikeutettu saamaan korvausta, mikäli ei voi selkeästi esittää ylityksen johtuvan työn muutoksesta tai tilaajan esittämistä lisätöistä. Vähäisistä ohjelmallisista ja toiminnallisista syistä tai viranomaismääräyksistä johtuvista lisä- ja muutostöistä ei suoriteta erillistä korvausta.

Tilaja suorittaa konsultille Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 kohdassa 7.2 tarkoitettua korvausta viivästymisestä vain, jos viivästyminen on niin oleellinen, että rakennuttajakonsultin on sen johdosta osittain tai kokonaan keskeytettävä työnsä.

Tilaja ei suorita konsultille Konsulttisopimuksen yleisten sopimusehtojen KSE 2013 kohdissa 7.3 ja 7.5 tarkoitettua korvausta viivästymisestä tai keskeytymisestä. Siinä tapauksessa, että hanke keskeytetään, tilaajalla on oikeus katkaista sopimus, eikä konsultilla ole oikeutta saada muuta korvausta kuin tilaajan luvalla suoritettun työn määrää vastaava korvaus.

**Sopimusehdot**

Sovelletaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 (RT13-11143).

**Lisätiedot**

Mahdolliset tarjouksen laadintaan liittyvät kysymykset on esitettävä sähköpostitse osoitteeseen [tarjoukset@hankasalmi.fi](mailto:tarjoukset@hankasalmi.fi) 29.5.2018 mennessä. Tilaja vastaa kysymykseen 4.6.2018 mennessä, verkkosivulla <https://www.hankasalmi.fi/kunnan-hankinnat/yrittajalle/kunnan-hankinnat>

Hankasalmella 21.5.2018

HANKASALMEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMI

Tomi Jylänki  
kiinteistöjohtaja

**Liitteet**

Liite 1, ja liite 2 liitteineen, ovat ladattavissa verkkosivulta <https://www.hankasalmi.fi/kunnan-hankinnat/yrittajalle/kunnan-hankinnat>

1. Tarjouslomake
2. Hankesuunnitelma
3. Talonrakennustyön valvonnan tehtäväluettelo
4. LVI-valvonnan tehtäväluettelo

