

Kunnan strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2019

Hyvän arjen Hankasalmi				
Ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta				
Keskeinen päämäärä	Tavoite	Tavoitteen kuvaus	Mittarit	Vastuuviranhaltija
1. Viihtyisä ja osallistava Hankasalmi				
Viihtyisä asuinympäristö, avoin vuorovaikutus ja hyvät harrastusmahdollisuudet – niistä tunnetaan Jyväskylän kaupunkiseudun ainoa aito maaseutukunta	Huonokuntoiset ja/tai käytöstä poistetut kiinteistöt/rakennelmat puretaan tai kunnostetaan; Puhtaat vesistöt turvataan; Luonnon erityispiirteiden ja kiinnostavien luonto- ja kulttuuriympäristökohteiden vetovoima säilytetään ja hyödynnetään. Rakennusvalvonnan tavoitteena on edistää hyvää rakennustapaa ja huolehtia siitä, että rakennettu ympäristö toteutetaan ja ylläpidetään turvallisena, terveellisenä ja viihtyisänä voimassa olevia määräyksiä ja kunnan asettamia tavoitteita noudattaen. Liikunnan, virkistyksen ja vapaa-ajan suunnitelman toimenpiteitä toteutetaan.	Erityisesti taajamien huonokuntoiset ja/tai käytöstä poistetut kiinteistöt/rakennelmat puretaan tai kunnostetaan. Tämä edellyttää yhteistyötä kohteiden omistajien kanssa. Kohteet kartoitetaan ja priorisoidaan rakennus- ja valvontalautakunnan kanssa. Vesistöjen kuormitusta rajoitetaan lupa- ja valvontamenettelyiden kautta. Osallistutaan vesistöjen hoitoon Järvien ja lampien hoitoluokitusta soveltaen. Toiminnan tavoitteena on neuvonnan, ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistää turvallista, terveellistä ja ympäristöön sopeutuvaa rakentamista ja ylläpitää rakennetun ympäristön hyvää laatua. Luontoretkeilykohteita kehitetään ja ylläpidetään.	Merkittävimpien vesistöjen kemiallisen tilan seuranta joka 2. vuosi, tavoitteena parantuva suuntaus 10 vuoden aikavälillä. Seuraava analyysi laaditaan vuonna 2020.	Rakennus-tarkastaja ja ympäristönsuojelusihteri
2. Laadukkaiden palveluiden Hankasalmi				
Henkilöstömme on koulutettua ja motivoitunutta ja palvelujen järjestämiseen on toimivat tilat.	Esimiestyötä kehitetään ja vuorovaikutus ja avoimuus nostetaan henkilöstömme sisällä voimavaraksi.	Henkilöstön osaamista ylläpidetään osallistumalla ajankohtaiseen alan koulutukseen. Esimiestyössä painotetaan vuorovaikutusta, ja aktivoidaan hallinnon avoimuutta.	Vuosittainen selvitys koulutussuunnitelman toteutumisesta	Rakennus-tarkastaja ja ympäristönsuojelusihteri
3. Hankasalmi vastuullisena omistajana				
4. Voimaannuttava Hankasalmi				
Elinvoimaisuuden saavutamme yhteistyöllä yrittäjiemme ja yhteisöjemme kanssa	Joustava lupakäsittely	Yritysten ja muiden toimijoiden rakennus-, ympäristö- ja muut lupahakemukset ja ilmoitukset käsitellään asianmukaisesti ja mahdollisimman nopeasti. Neuvotaan aktiivisesti toiminnanharjoittajia.	Rakennuslupakäsittely alle 2 kuukautta edellytysten täytyessä	Rakennus-tarkastaja ja ympäristönsuojelusihteri

Keskeisimmät riskit kyseisen tavoitteen toteutumiselle ja miten riskit hallitaan:

Ympäristönsuojelu:

Hajakuormitus on merkittävin vesistöjen veden laatuun vaikuttava tekijä Hankasalmen kunnan alueella. Myös ilmastonmuutos vaikuttanee vesistöjen veden laatuun. Huomattava osa vesistöjä kuormittavista toiminnoista ei kuulu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan piiriin. Vaikutetaan niihin tekijöihin, joihin voidaan vaikuttaa, ja pyritään edistämään järkeviä vesistöjen hoitohankkeita Järvien ja lampien hoitoluokituksen mukaisesti.

Rakennusvalvonta:

Pienen valvontaorganisaation henkilöstöresurssit asettavat omat rajansa em. tavoitteiden toteutumisessa, huomioiden rakentamiseen liittyvän lainsäädännön laajuus ja nopea/jatkuva muuttuminen sekä toimintaympäristön laajuus. Riskeihin reagoidaan aktiivisella alan kouluttautumisella ja tekemällä alueellista yhteistyötä, esim. luomalla yhteisiä rakennusvalvontaan liittyviä käytäntöjä.

Tehtävä:

Ympäristön hoito ja suojelu

Rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa rakennustoimintaa kunnan alueella yleisen edun kannalta ja huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

Toiminnan lyhyt kuvaus/palveluajatus

Viihtyisän, turvallisen ja terveellisen ympäristön tuottaminen, rakennus- ja ympäristövalvonta

Toiminnan painopistealueet vuonna 2019 ja suunnitelmakaudella

Ympäristönsuojelu:

Ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain toimeenpano ja vesistöjen hoito: lupa-asiat, ympäristönsuojelun valvontaohjelman mukainen valvonta, ympäristönsuojelun taksan ja maa-ainestaksan uudistaminen, osallistuminen vesistöjen hoitoon Järvien ja lampien hoitoluokitusta soveltaen, uuden tietojärjestelmän käyttöönotto, Keskisenlammen luontopolun uusiminen

Rakennusvalvonta:

Rakentamisen laadun parantaminen, neuvonnan ja ennakoivan laadunohjauksen lisääminen ja keskeneräisten rakennushankkeiden saattaminen ajan tasalle resurssien puitteissa.

Sähköisen asiointipalvelun hyödyntäminen rakennetun ympäristön lupa-asioinnissa. Rakennusvalvonnan alueellisen yhteistyön mahdollisuuksien/ vaihtoehtojen selvittäminen Ympäristöministeriön ja Kuntaliiton tavoitteiden mukaisesti.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä (htv1)	Tp 2016	Tp 2017	Ta 2018	Ts 2019	Ts 2020
Ympäristöpalvelut ja rakennusvalvonta					

Vakituiset	5,2	5,2	*	2,6	2,6
Sijaiset					
Työllistetyt	2	2	2		
Muut määräaikaiset	0,5	0,5	0,5		
Oppisopimus					
Yhteensä	7,7	7,7	7,7	2,6	2,6

Vihertoimi on siirtynyt Infrapalveluiden alaisuuteen vuonna 2018.

Henkilöstöön on laskettu rakennustarkastaja, 80 % ympäristösuojelusihteeri, 80 % toimistosihteeri.

Taloudelliset tavoitteet

Tavoitteen määrittely	Mittari	Tp 2017	Ta 2018	Ts 2019	Ts 2020
Palvelun nettokustannukset €/5020	€/asukas	29	35	36	35

Selvitetään mahdollisuuksia tehdä viranomaispalveluissa yhteistyötä lähikuntien kanssa.

		TP 2017	KS 2018	KS 2019	KS 2020	KS 2021	KS 2022
		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Rakennus- ja valvontalautakunta	Tulot	-	-	-	-	-	-
	Menot	-	3900	6700			
	Netto	-	3900	6700	6700	6700	6700
Ympäristösuojelu	Tulot	- 1 621	- 5 000	- 4 500			
	Menot	61 365	94 700	86 700			
	Netto	59 744	89 700	82 200	87 300	82 000	82 000
Rakennustarkastus	Tulot	- 21 858	- 32 000	- 31 300			
	Menot	106 880	116 700	120 000			
	Netto	85 022	84 700	88 700	89 000	89 000	89 000
Ympäristöpalvelut ja rakennusvalvonta yhteensä	Tulot	- 23 480	- 37 000	- 35 800			
	Menot	168 245	215 300	213 400			
	Netto	144 765	178 300	177 600	183 000	177 700	177 700