



TILA-ARVIO

TILA-ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Tilakauppa

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

VENÄLÄ

Etelä Lohko

Kiinteistötunnus

77-410-1-18

Omistaja

kunta Hankasalmen

Puhelin

0405052198

Osoite

Keskustie 41, 41520 Hankasalmi

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m³	Harvennus €/m³	Ensiharvennus €/m³
Mäntytukkipuu	61,1	51,3	12,8
Mäntykuitupuu	19,0	16,3	12,8
Kuusitukkipuu	62,6	52,3	12,6
Kuusikuitupuu	20,5	16,3	12,6
Koivutukkipuu	44,2	37,0	12,3
Koivukuitupuu	18,0	15,4	12,3
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,0	0,0	0
Tuore kangas + vast. suot (MT)	35,8	390,0	13970
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	3,1	210,0	643
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
Metsämaa	38,9	375,8	14612
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	38,9		14612

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	5113,6	131,5	131,5

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	120,9	51,3	6202
Kuusitukkipuu	1,8	52,3	92
Koivutukkipuu	2,0	37,0	75
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	172,3	16,3	2811
Kuusikuitupuu	5,1	16,3	84
Koivukuitupuu	8,9	15,4	136
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	311,0		9400

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Ennakkoraivaukset	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	1,7	420,0	718
Ennakkoraivaukset	0,0	0,0	0
Yhteensä	1,7		718

Metsäliitto Osuuskunta

 PL 10, 02020 Metsä
 Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

 Puhelin 010 4601
 Faksi 010 465 4400

 Y-tunnus 0116300-4
 www.metsagroup.fi

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m³	€/m³	€
Mäntytukkipuu	1071,0	51,3	54914
Kuusitukkipuu	249,1	55,0	13709
Koivutukkipuu	52,4	38,3	2005
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	2259,9	16,0	36176
Kuusikuitupuu	669,7	15,3	10233
Koivukuitupuu	386,0	14,8	5706
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	4688,1		122744

		kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)		197,4	119556

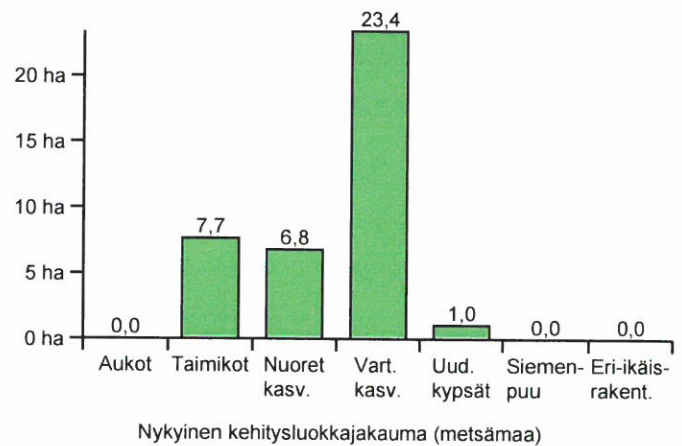
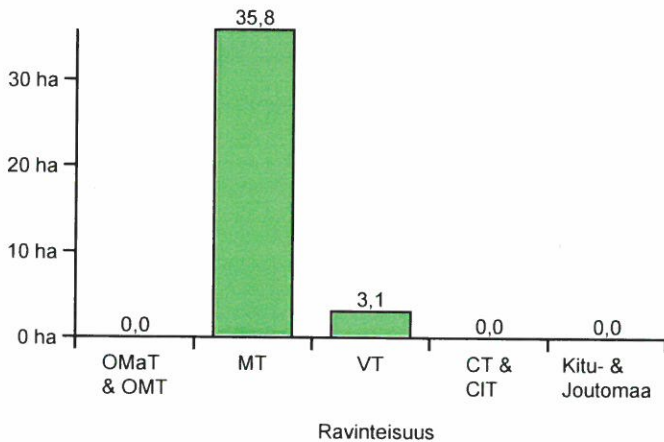
Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	1,7	1175,3	2010
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	5,9	1830,0	10870
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Yhteensä	7,7		12880

Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	14612	5,2
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	132144	47,3
Odotusarvo (metsämaa)	119556	42,8
Taimikoiden arvo (metsämaa)	12880	4,6
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-718	
Yhteensä	278474	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-69618	-25,0
Yhteensä	208855	

	yhteensä m³	metsämaalla m³/ha	Heti hakattavissa m³	Heti hakattavissa
Puusto	5113,6	131,5	311,0	6,1 %

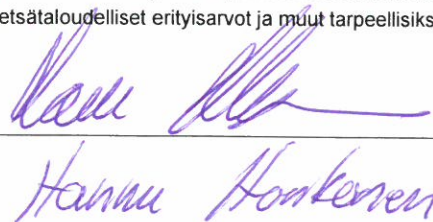


SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määritettyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

10.09.2019

Päivämäärä



Hanna Hontonen



Kuviokirja

10.09.2019

Metsätilat: VENÄLÄ 77-410-1-18

Kuvio	Kasvupaikka	Metsän-tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet		
Metsätila: VENÄLÄ, HANKASALMI																				
251 3,1	Metsämaa	Kangas	Hyvä 08/2018	Mänty Hieskoivu Yhteensä	41 40 41	13 2 16	17 17 17	21 120 21	420 54 390	110 18 127	30 1 31	78 16 94	4,6 0,8 5,4	4,2 4,5 4,2				Harvennus Ennakkoraivaus	2018 2016	
Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																				
Osin ojitettua.																				
252 0,6	Metsämaa	Kangas	Hyvä 08/2018	Mänty Kuusi Yhteensä	52 52 52	17 1 18	18 17 18	22 21 22	498 40 538	85 6 91	145 10 155	62 4 66	81 6 87	5,6 0,5 6,1	3,9 4,6 3,9	Mekaaninen raivaus *2026 Avohakkuu *2028 Mätästys *2028 Kuusen istutus *2028	64 5 68	50 4 54	Harvennus Ennakkoraivaus	2018 2016
Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																				
253 2,8	Metsämaa	Kangas	Hyvä 08/2018	Mänty Kuusi Hieskoivu Yhteensä	32 31 31 32	14 4 2 20	15 14 15 15	18 16 13 17	632 236 162 1030	285 83 36 404	103 30 13 146	13 4 0 17	87 25 12 125	5,3 1,9 0,7 7,9	5,1 6,5 5,0 5,4				Ensiharvennus Ennakkoraivaus	2018 2016
Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö																				
Lounaisosa pienempää.																				
254 1,7	Metsämaa	Korpi	Hyvä 09/2019	Kuusi Yhteensä	7 7	0 0	1 1	0 0	1600 1600	0 0	0 0	0 0	0 0	0,0 0,0	0	Varhaisperkaus	2019		Kuusen istutus Kääntömätästys	2013 2013
Tuore Turvemaa Taimikko alle 1.3 m																				
Ku-täydennystarve 2015																				
255 1,0	Metsämaa	Kangas	Hyvä 08/2018	Kuusi Rauduskoivu Yhteensä	82 82 82	15 4 18	18 18 18	23 22 23	417 104 521	131 29 161	126 28 154	63 9 72	62 19 81	4,9 0,9 5,8	3,9 3,2 3,8	Mekaaninen raivaus *2026 Avohakkuu *2028 Mätästys *2028 Kuusen istutus *2028	113 15 129	65 21 85	Harvennus	2018
Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Uudistuskypsä metsikkö																				
Eri-ikäinen ja -kokoinen metsikkö.																				

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



Kuviokirja

10.09.2019

Metsätilat: VENÄLÄ 77-410-1-18

Kuvio Pala	Kasvupaikka	Metsän- tila Inv.pvm	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m ² /kuvio	m ³ /ha	tu m ³ /ha	ku m ³ /ha	kasvu m ³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu ku m ³ /kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Metsätila: VENÄLÄ, HANKASALMI																		
256 1,9	Metsämaa Kangas	Hyvä 08/2018	Mänty	27	11	10	14	872	112	58	0	55	5,3	9,2				Ensiharvennus 2018
	Tuore		Rauduskoivu	27	3	13	15	183	30	16	0	15	1,3	8,2				Ennakkoraivaus 2016
	Keskikarkea tai karkea kangas		Yhteensä	27	13	11	14	1055	143	74	0	70	6,6	9,0	12			
	Nuori kasvatusmetsikkö																	
Ensiharvennus n. 10 v kuluttua.																		
257 3,0	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2008	Mänty	47	28	17	19	1162	700	233	64	164	8,0	3,4		Harvennus 2021	51 237	
	Tuore		Kuusi	47	2	18	19	67	43	14	4	10	0,6	4,3			2 5	
	Keskikarkea tai karkea kangas		Rauduskoivu	47	1	17	18	62	34	11	1	10	0,3	3,1			1 10	
	Varttunut kasv.metsikkö		Yhteensä	47	31	17	19	1291	776	258	69	184	8,9	3,4	6		54 252	
258 4,9	Metsämaa Kangas	Hyvä 04/2008	Mänty	27	4	9	13	349	101	21	0	20	2,1	9,9		Ennakkoraivaus 2020	88	Ennakkoraivaus 2016
	Tuore		Kuusi	27	11	10	12	1058	278	57	0	53	6,0	10,5		Ensiharvennus *2021	64	Varhaisperkaus 2007
	Keskikarkea tai karkea kangas		Rauduskoivu	27	3	11	11	320	73	15	0	14	1,4	9,6			28	
	Nuori kasvatusmetsikkö		Yhteensä	27	18	10	12	1727	452	93	0	86	9,5	10,2	16		180	
259 5,9	Metsämaa Kangas	Hyvä 10/2018	Mänty	8	0	1	0	600	0	0	0	0	0,0			Taimikonhoito *2025		Varhaisperkaus 2018
	Tuore		Kuusi	8	0	1	0	1675	0	0	0	0	0,0					Uudistustarkastus 2015
	Keskikarkea tai karkea kangas		Rauduskoivu	7	0	3	3	350	3	1	0	0	0,3					Kuusen istutus 2013
	Taimikko yli 1.3 m		Yhteensä	8	0	1	0	2625	4	1	0	0	0,3		0			Kääntömätästys 2013
Paikoin soistunut. Paikoin runsaasti luontaista kuusentainta.																		
260 14,0	Metsämaa Kangas	Hyvä 08/2018	Mänty	47	16	19	22	458	2069	148	60	86	5,4	3,6		Mekaaninen raivaus *2026	1493 1254	Harvennus 2018
	Tuore		Kuusi	47	3	19	22	102	417	30	12	18	1,3	4,2		Avohakkuu *2028	312 266	
	Keskikarkea tai karkea kangas		Rauduskoivu	47	2	20	20	58	211	15	3	12	0,5	3,3		Mätästys *2028	77 165	
	Varttunut kasv.metsikkö		Yhteensä	47	21	19	22	618	2697	193	74	116	7,1	3,7	5	Kuusen istutus *2028	1882 1685	
Osin VT-kangasta. Paikoin soistunut.																		

Yhteenveto

Pinta-ala: 38,9 ha

Puuston tilavuus: 131,5 m³/ha

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.

