



TILA-ARVIO

TILA-ARVION KÄYTTÖTARKOITUS

Tilakauppa

ASIAKKAAN TIEDOT

Tilat/määräalat

VENÄLÄ

Pohjoinen Lohke

Kiinteistötunnus

77-410-1-18

Omistaja

kunta Hankasalmen

Puhelin

0405052198

Osoite

Keskustie 41, 41520 Hankasalmi

LASKENNAN TIEDOT

Laskennassa käytettävät hinnat

	Avohakkuu €/m³	Harvennus €/m³	Ensiharvennus €/m³
Mäntytukkipuu	61,1	51,3	12,8
Mäntykuitupuu	19,0	16,3	12,8
Kuusitukkipuu	62,6	52,3	12,6
Kuusikuitupuu	20,5	16,3	12,6
Koivutukkipuu	44,2	37,0	12,3
Koivukuitupuu	18,0	15,4	12,3
Muu tukkipuu	10,0	5,0	5,0
Muu kuitupuu	10,0	5,0	5,0

Maapohja

	ha	€/ha	€
Lehdot ja lehtomaiset kankaat + vast. suot (OMaT, OMT)	0,0	0,0	0
Tuore kangas + vast. suot (MT)	38,7	390,0	15077
Kuivahko kangas + vast. suot (VT)	2,1	210,0	447
Kuiva ja karukkokangas + vast. suot (CT, CIT)	0,0	0,0	0
Metsämaa	40,8	380,6	15525
Kitumaa	0,0	0,0	0
Joutomaa	0,0	0,0	0
Yhteensä	40,8		15525

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Kokonaispuusto

	m ³	m ³ /ha	m ³ /ha, metsämaa
Puuston määrä yhteensä	2052,5	50,3	50,3

Heti suositeltavat hakkuut ja niistä saatavat kantorahatulot

	m ³	€/m ³	€
Mäntytukkipuu	0,0	0,0	0
Kuusitukkipuu	0,0	0,0	0
Koivutukkipuu	0,0	0,0	0
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	0,0	0,0	0
Kuusikuitupuu	0,0	0,0	0
Koivukuitupuu	0,0	0,0	0
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

Heti suositeltavista hakkuista aiheutuvat uudistamiskustannukset *

Työ	ha	€/ha	€
Istutus	0,0	0,0	0
Kylvö	0,0	0,0	0
Ennakkoraivaukset	0,0	0,0	0
Yhteensä	0,0		0

* Kustannuksia ei huomioida kokonaisarvon laskennassa.

Heti tarvittavat metsänhoitotyöt

Työ	ha	€/ha	€
Uudistaminen (istutus)	0,0	0,0	0
Uudistaminen (kylvö)	0,0	0,0	0
Taimikonhoito	0,0	0,0	0
Ennakkoraivaukset	4,9	270,0	1328
Yhteensä	4,9		1328

Metsäliitto Osuuskunta

PL 10, 02020 Metsä
Revontulenpuisto 2, 02100 ESPOO

Puhelin 010 4601
Faksi 010 465 4400

Y-tunnus 0116300-4
www.metsagroup.fi

Jäävä puusto ja sen kantoarvo (metsä- ja kitumaa)

	m³	€/m³	€
Mäntytukkipuu	280,8	51,3	14399
Kuusitukkipuu	13,1	52,3	688
Koivutukkipuu	12,1	37,0	449
Muu tukkipuu	0,0	0,0	0
Mäntykuitupuu	1220,8	15,0	18356
Kuusikuitupuu	52,4	13,9	727
Koivukuitupuu	119,2	15,4	1836
Muu kuitupuu	0,0	0,0	0
Yhteensä	1698,4		36455

		kerroin %	odotusarvo €
Puuston odotusarvokerroin (metsämaa)		220,6	43979

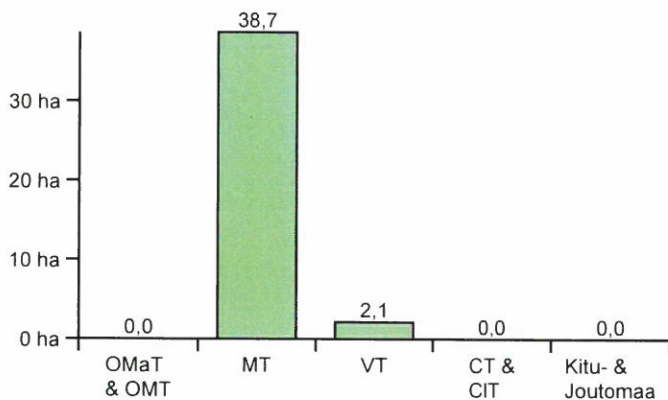
Taimikoiden arvo (metsämaa)

	ha	€/ha	€
Pieni taimikko (T1), Tuore kangas (MT) ja parempi	0,0	0,0	0
Pieni taimikko (T1), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	2,1	690,0	1470
Varttunut taimikko (T2), Tuore kangas (MT) ja parempi	24,0	2520,8	60448
Varttunut taimikko (T2), Kuivahko kangas (VT) ja karumpi	0,0	0,0	0
Yhteensä	26,1		61918

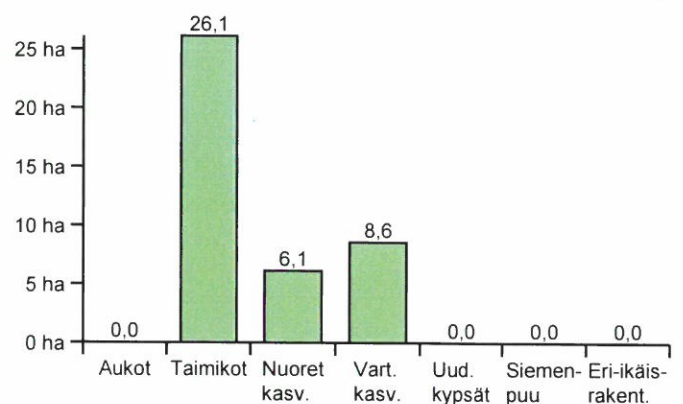
Kokonaisarvo

	€	%
Maapohja (metsä- ja kitumaa)	15525	9,8
Puuston arvo (metsä- ja kitumaa)	36455	23,1
Odotusarvo (metsämaa)	43979	27,9
Taimikoiden arvo (metsämaa)	61918	39,2
Heti tarvittavat metsänhoitotyöt	-1328	
Yhteensä	156548	100,0
Summa-arvon korjauskerroin	-39137	-25,0
Yhteensä	117411	

	yhteensä m³	metsämaalla m³/ha	Heti hakattavissa m³	Heti hakattavissa
Puusto	2052,5	50,3	0,0	0,0 %



Ravinteisuus



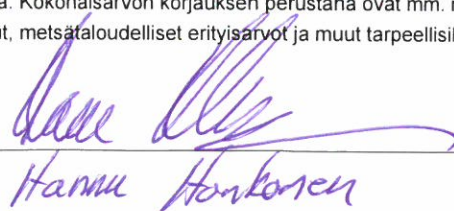
Nykyinen kehitysluokkajakauma (metsämaa)

SUMMA-ARVO

Summa-arvomenetelmässä määritetään metsiköittäin erikseen maan ja puuston arvot. Taimikoiden ja maapohjan arvot sekä kasvatusmetsien puuston kasvu huomioidaan käyttämällä summa-arvomenetelmän aputaulukoissa määriteltyjä arvoja. Näiden arvojen summaa (summa-arvoa) tarkistetaan kokonaisarvon korjauksella vastaamaan metsälön kokonaisarvoa. Kokonaisarvon korjauksen perustana ovat mm. metsien metsänhoidollinen tila, kehitysluokkarakenne, metsälön vuotuiset hallintokulut, metsätaloudelliset erityisarvot ja muut tarpeelliseksi katsottavat tekijät.

09.09.2019

Päivämäärä



Hannu Honkanen



Kuviokirja

09.09.2019

Metsätilat: VENÄLÄ 77-410-1-18

Kuvio	Kasvupaikka	Metsätila	Puulaji	Ika	Ppa	Pit	Lpm	Runko	m²	m³	tu	ku	kasvu	kasvu	arvo	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä	Kuvion aiemmat toimenpiteet
Pala									/kuvio	/ha	m³/ha		m²	%	%		tu	ku
			Inv.pvm														m³/kuvio	
Metsätila: VENÄLÄ, HANKASALMI																		
241	Metsämaa	Korpi	Hyvä	Mänty	7	0	1	0	256	0	0	0	0	0,0		Taimikonhoito	*2025	Varhaisperkaus 2017
9,0			09/2017	Kuusi	7	0	1	0	1784	0	0	0	0	0,0				Kuusen istutus 2014
	Tuore			Rauduskoivu	6	0	2	2	15	0	0	0	0	0,0				Mekaaninen raivaus 2013
	Turvemaa			Hieskoivu	6	0	1	0	24	0	0	0	0	0,0				Ojitusmätästys 2013
	Taimikko yli 1.3 m			Yhteensä	7	0	1	0	2079	0	0	0	0	0,0	0			Kunnostusojitus 2013
241A	Metsämaa	Korpi	Hyvä	Kuusi	27	6	6	8	1480	40	21	0	11	3,8	17,8	Ennakkoraivaus	2020	Taimikonharvennus 2013
1,9			10/2012	Hieskoivu	27	0	5	5	146	1	1	0	0	0,1				
	Tuore			Yhteensä	27	6	6	8	1626	41	22	0	11	3,9	17,6	0		
242	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	27	13	14	17	687	452	92	6	83	5,6	6,1			Ensiharvennus 2018
4,9			08/2018	Rauduskoivu	27	3	14	16	181	100	20	1	19	1,3	6,2			Ennakkoraivaus 2016
	Tuore			Yhteensä	27	16	14	17	868	553	112	7	102	6,9	6,1	7		
243	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	22	13	7	11	1631	63	53	0	45	8,2	15,5	Ennakkoraivaus	2020	Taimikonharvennus 2013
1,2			04/2013	Kuusi	22	0	2	3	180	0	0	0	0	0,1				
	Tuore			Yhteensä	22	13	7	11	1811	63	53	0	45	8,2	15,5	0		
244	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	47	18	19	23	477	447	162	68	93	5,7	3,5	Mekaaninen raivaus	*2026	326 264 Harvennus 2018
2,8			08/2018	Rauduskoivu	47	1	19	22	38	32	11	3	8	0,4	3,2	Avohakkuu	*2028	15 20 Ennakkoraivaus 2016
	Tuore			Yhteensä	47	19	19	23	515	479	173	71	101	6,1	3,5	6 Mätästys	*2028	341 283
	Keskikarkea tai karkea kangas															Kuusen istutus	*2028	
	Varttunut kasv.metsikkö																	
Lentolannoitus 2008.																		
245	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	14	1	4	7	463	11	3	0	1	1,3				Taimikonharvennus 2019
3,2			01/2019	Kuusi	15	4	5	7	1307	39	12	0	4	3,6	29,9			Varhaisperkaus 2011
	Tuore			Rauduskoivu	7	0	3	4	305	2	1	0	0	0,3				Kuusen täydennysist 2009
	Keskikarkea tai karkea kangas			Yhteensä	15	6	4	7	2075	52	16	0	5	5,3	32,9	0		

*Tähdellä merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



Kuviokirja

09.09.2019

Metsätilat: VENÄLÄ 77-410-1-18

Kuvio	Kasvupaikka	Metsän-tila	Puulaji	Ikä	Ppa	Pit	Lpm	Runkol	m³ /kuvio	m³ /ha	tu	ku	kasvu m³	kasvu %	arvo- kasvu %	Toimenpide-ehdotukset	Kertymä tu m³/kuvio	Kuvion aiemmat toimenpiteet
-------	-------------	-------------	---------	-----	-----	-----	-----	--------	-----------	--------	----	----	----------	---------	---------------	-----------------------	---------------------	-----------------------------

Metsätila: VENÄLÄ, HANKASALMI

Keskiossa soistunut ja ojitettu

246	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	22	17	9	13	1558	417	85	0	80	8,7	10,3	Ennakkoraivaus	2020	177	
4,9			04/2008	Kuusi	22	2	9	12	174	37	8	0	7	0,9	11,8	Ensiharvennus	*2021	9	
		Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Nuori kasvatusmetsikkö		Yhteensä	22	19	9	12	1732	454	92	0	87	9,6	10,4			186	

Nuoren metsän kunnostustarve tarkastettava 10 v kuluttua. Pohjoisosassa s oistunut. Eteläosassa puusto isompaa.

247	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	47	22	19	22	653	103	198	74	122	6,2	3,1	Harvennus	*2023	15	36
0,5			04/2008	Kuusi	47	6	20	22	165	28	53	23	30	2,0	3,7			1	1
		Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö		Yhteensä	47	27	19	22	818	131	251	97	151	8,1	3,2			16	38

248	Metsämaa	Räme	Hyvä	Mänty	3	0	0	0	2000	0	0	0	0	0,0		Uudistustarkastus	2020		Männyn istutus 2019
2,1			07/2019	Yhteensä	3	0	0	0	2000	0	0	0	0	0,0	0	Varhaisperkaus	*2024		Kääntömätästys 2019
		Kuivahko Turvemaa Taimikko alle 1.3 m																	Avohakkuu 2018
																			Ennakkoraivaus 2016

249	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	15	1	3	6	337	22	2	0	0	0,9		Ennakkoraivaus	*2027	80	Taimikonharvennus 2019
9,9			01/2019	Kuusi	15	5	5	8	1316	158	16	0	8	4,1	25,8	Ensiharvennus	*2028	237	Varhaisperkaus 2011
		Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Taimikko yli 1.3 m		Rauduskoivu	13	1	5	6	334	20	2	0	0	0,7				17	
				Yhteensä	15	7	5	8	1987	199	20	0	9	5,7	28,4			334	

Pohjoisosassa lehtikuusia ja keskiosan kumpareella mäntyjä n. 2 ha

250	Metsämaa	Kangas	Hyvä	Mänty	47	23	17	20	836	73	195	63	129	6,9	3,6	Harvennus	*2024	7	26
0,4			04/2008	Kuusi	47	1	17	19	51	4	12	3	8	0,5	4,5			0	0
		Tuore Keskikarkea tai karkea kangas Varttunut kasv.metsikkö		Rauduskoivu	47	1	17	19	46	3	9	1	8	0,3	3,2			0	1
				Yhteensä	47	26	17	20	933	81	216	68	144	7,8	3,6			7	28

Yhteenveto

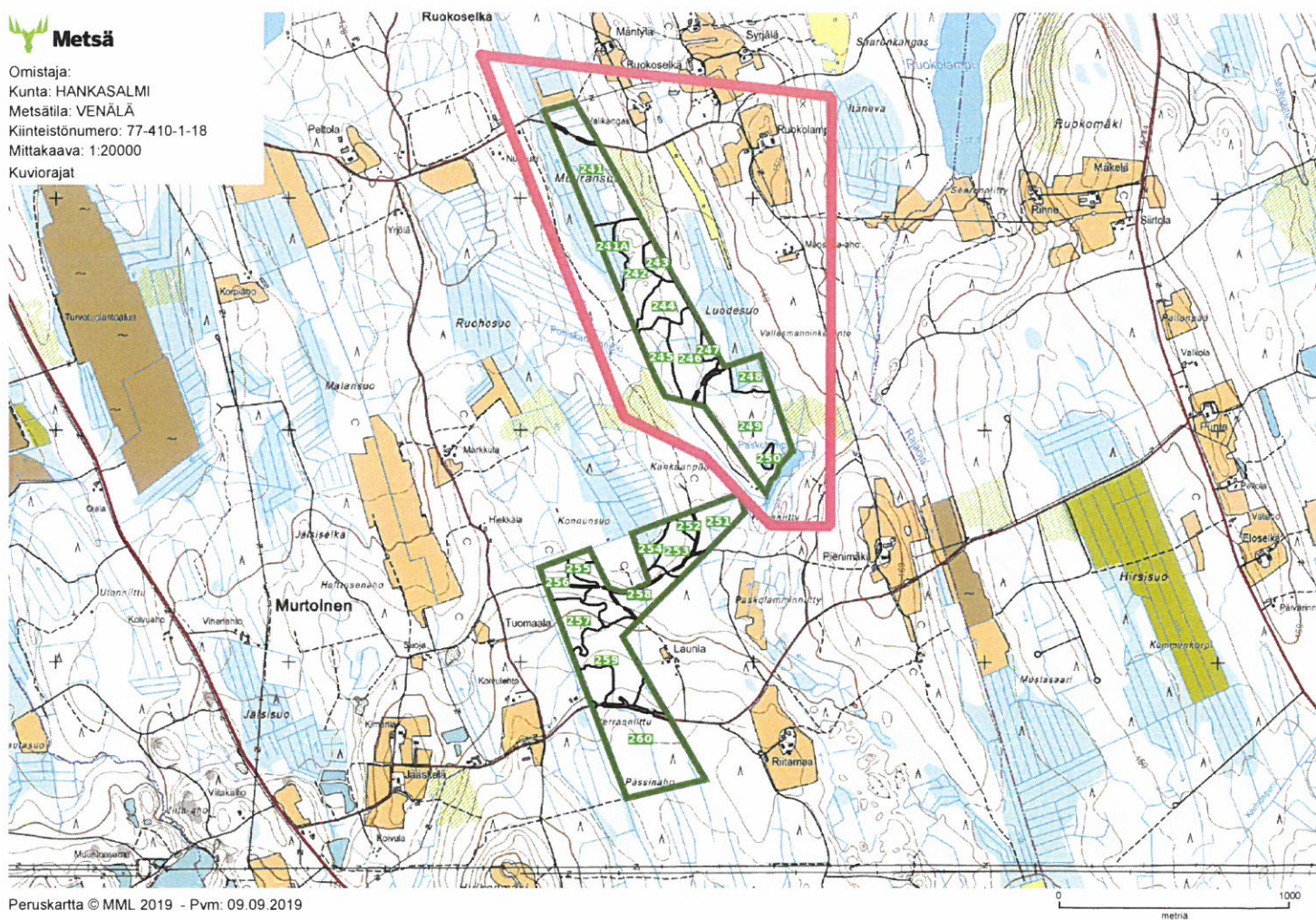
Pinta-ala: 40,8 ha

Puuston tilavuus: 50,3 m³/ha

*Tahdella merkityt ehdotukset ovat laskennallisesti tuotettuja toimenpide-ehdotuksia.



Omistaja:
Kunta: HANKASALMI
Metsätila: VENÄLÄ
Kiinteistönnumero: 77-410-1-18
Mittakaava: 1:20000
Kuviorajat



Peruskartta © MML 2019 - Pvm: 09.09.2019