HANKASALMI

NIEMISJÄRVI

AJANTASAKAAVA 1 : 2 000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP — Asuinpientalojen korttelialue.

AP-1 — Asuinpientalojen korttelialue.
Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.
Tontille saa sijoittaa häiriötä aiheuttamattomia työpaikkatiloja enintään 100 kem².
Noudatetaan tätä korttelia koskevia tarkentavia asemakaavamääräyksiä.

AP-2 — Asuinpientalojen korttelialue.
Uusi rakentaminen sovitetaan tontilla olevaan rakennuskantaan.
Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.
Tontille saa sijoittaa häiriötä aiheuttamattomia työpaikkatiloja enintään 30%.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO — Erillispientalojen korttelialue.

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue, jolla erikseen osoitetulle rakennusalalle saa rakentaa huolto- ja verstastoimintaa palvelevia rakennuksia.

AO-2 — Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa, joista toinen on alle 85 kem².
Tontille saa sijoittaa häiriötä aiheuttamattomia työpaikkatiloja enintään 80 kem².
Noudatetaan tätä korttelia koskevia tarkentavia asemakaavamääräyksiä.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.
Uusi rakentaminen sovitetaan tontilla olevaan ja ympäröivään rakennuskantaan.
Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa, joista toinen on alle 85 kem².
Tontille saa sijoittaa häiriötä aiheuttamattomia työtiloja enintään 80 kem².
Uusi rakentaminen sovitettava tontilla olevaan rakennuskantaan.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM — Maatilan talouskeskusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa eläintalouden tuotantorakennuksia tai maatilamatkailuun liittyviä tiloja enintään 750 m².
Korttelialueelle saa rakentaa omakotipihapiirin noudattaen AO-2 määräyksiä.

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS — Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YV — Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.

KTY-1 — Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa häiriötä aiheuttamattomia teollisuus-, toimisto- ja varastotiloja sekä liiketiloja.
Liike- ja myymälätiloja saa rakentaa enintään 30% kokonaiskerrosalasta
Liikennemelun A-painotettu keskiäänitaso sisätiloissa ei saa ylittää 45dB.

T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

TT — Teollisuusrakennusten korttelialue.

TY — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelit 13-16: Tonteille on jätettävä/istutettava puustoa vähintään 10% tontin pinta-alasta.

Kortteli 19: Rakennuspaikalle saa sijoittaa liike- ja toimistotilaa enintään 40% kokonaiskerrosalasta.

VP — Puisto.

VP-1 — Puisto. Puistomaiseksi käsiteltävä metsä.
Alueen maapohja säilytetään metsäisenä tai kevyesti nurmetetaan, puustoa harvennetaan ja siistitään.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-1 — Lähivirkistysalue, talomuseon suojametsä.
Alueen metsä säilytetään luonnontilassa, kevyitä maisemanhoitotoimenpiteitä voi tehdä.

VK — Leikkipuisto.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LT — Yleisen tien alue.

LYT — Yleinen tie vierialueineen. Liittymät sallittu vain nuolen osoittamissa paikoissa.

LR — Rautatiealue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

40 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PIENMÄENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400 — Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2k IV — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta rinteeseen rakennettaessa kellarikerroksen tasolla voi käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

IV u1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.12 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

ao — Rakennusala, jolle saa sijoittaa erillispientalon.

ht — Rakennusala, jolle saa sijoittaa huolto- tai verstastoimintaa palvelevan rakennuksen.

at — Autosuojan ja talousrakennusten rakennusala.
Alalle saa sijoittaa ko. toiminnan lisäksi muuta toimintaa, esimerkiksi varasto- tai työtiloja tai sivuasunnon.

as — Asuinrakennuksen rakennusala. (päärakennus)
Alalle saa sijoittaa ko. toiminnan lisäksi muuta toimintaa, esimerkiksi varasto- tai työtiloja tai sivuasunnon. Ei kuitenkaan autosuojia.

ip — Talomuseon infopiste. Alueelle saa sijoittaa puurakenteisen opastetaulun, puurakenteisia katosrakennelmia ja siirrettäviä vanhoja hirsiaittoja.

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen Istutettava tai metsäisenä säilytettävä alueen osa.
Oleva puusto pyritään säilyttämään. Jos alueella ei ole puustoa, suositellaan istutettavaksi kotimaisia puulajeja.

Luonnontilainen suojametsävyöhyke.
Alueelta ei saa kaataa puita ilman viranomaisen lupaa. Kevyttä siistimistä ja maisemointia voi tehdä. Alueen maapohja suositellaan jätetäväksi luonnontilaan. Alueelle voi istuttaa kotimaisia puulajeja.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Säilytettävä/istutettava puu/puurivi.
Jos paikalla on olevia puita, ne voivat muodostaa osan puurivistä.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

yr — Ohjeellinen puistopolku tai ulkoilureitti leveys 1,5m

ajo — Ajoyhteys.

na — Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto, J = jätevesiviemäri

e — Eritasoristeys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava puu.

va — Vaara-alue.

pv — Pohjavesialue.

Aita. Rakennusten välit on aidattava tämän merkinnän osoittamilla kohdilla ulkoseinälinjassa, julkisivun värisellä ja materiaalisella puuaidalla tai vaihtoisesti rakennuspaikalta kerätyistä kivistä tehtävällä aidanteella.

Tontteja ei saa aidata rajoja myöten

Katualueella ja kadun reunassa ko. merkintä tarkoittaa kiviaidannetta tai vaihtoehtoidesti riukuaitaa

Katu.
Ohjeellinen tien reuna katkoviivalla.

KORTTELIT 13-17, 22-24:

Korttelin 23 tontin 4 liikenneyhteys tonteille 5 ja 6 on katkaistava.

Lahoavia jätteitä varten on rakennettava kompostisäiliö.

KORTTELIT 1, 19(TY), 25, 26, 28:

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
AL- ja TY-rakennuspaikat: 1ap/kerrosalan 50m^2
AO-asunnot: 2ap/rakennuspaikka

KORTTELIT 31, 35a, 35b, 35c:

Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava leikki- tai asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen pinta-alasta.

Jokaiselle rakennuspaikalle on järjestettävä autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Asuinhuoneistot: 1ap/60 huoneisto-m^2 kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

KORTTELIT 50-69:

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET AO-2 JA AP-1 KORTTELEILLE:

Seuraavat määräykset koskevat uudisrakennuskortteleita AO-2 ja AP-1, mutta niitä suositellaan sovellettavaksi kaikessa alueen rakentamisessa

Yleiset määräykset:
Varsinaisen rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa alle 15m²:n piharakennuksen, kuten pihasaunan tai kasvihuoneen

Rakennusten runkosyvyydet:
Päärakennuksen runkosyvyys päädyissä saa olla enintään 8,5 metriä. Tätä syvempää runkoa voi käyttää, mutta rakennuksen tulee kaventua päätyihin.
Autokatoksen, autotallin tai sivuasunnon runkosyvyys saa olla enintään 6,8 metriä.
Muiden piharakennusten runkosyvydeksi suositellaan enintään 4,5 metriä.

Rakennusten kattokaltevuudet
Kattokaltevuudet voivat vaihdella välillä 26,5°- 34° (1:2 - 1:1,5) kuitenkin niin, että pihapiirissä kaikissa piharakennuksissa on sama kattokaltevuus. Toivottavaa on myös, että kaikkien piharakennusten räystäskorkeus on sama.
Rakennuksia yhdistävinä nivel-osina voi käyttää loivia pulpettikattoja, kaltevuus voi vaihdella välillä 1:8 - 1:40.

Rakennusten julkisivujen korkeudet sokkelista räystään alle:
Päärakennuksen julkisivun korkeus 1½ kerroksisissa enintään 4,5 metriä.
Päärakennuksen julkisivun korkeus 13/4 kerroksisissa enintään 5,5 metriä.
Piharakennusten julkisivun korkeus enintään 3,7 metriä.

Ulkovärit ja materiaalit

Rakennusten ulkoverhouksena on puu tai hirsi.
Ulkovärityksenä käytetään murrettuja värisävyjä.
Rakennustapaohjeissa on esitetty suositeltavat mallisävyt.
Yhdellä tontilla käytetään yhtä värisävyä.
Julkisivun mahdolliset jakorimat ja nurkkalaudat suositellaan maalattavaksi seinän väriseksi.

Vesikatteen väri on tumma harmaa. Vesikatemateriaalina suositellaan käytettäväksi huopakatetta kolmiorimoin.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET MUUT KUIN AO-2 ja AP-1 korttelit

Muissa kuin AO-2 ja AP-1 kortteleissa
Rakennusten väritys ja materiaalit noudattavat
tontilla jo olevien ja ympäröivien rakennusten väriskaalaa,
soveltuvin osin suositellaan käytettävän murrettuja sävyjä.

KTY-1 korttelissa valtatien puoleisten julkisivujen ja aitojen materiaali ja väri on oltava yhtenäinen koko korttelissa. Valtatien puolella ulkoseinäelementit on verhottava erillisellä ulkoverhouksella.