

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Sen lisäksi, mitä kunnan järjestyssäännöt, yleiset lait ja asetukset säätävät, huoneistojen haltijoiden tulee noudattaa seuraavia kiinteistön järjestyssääntöjä:

## 1. AUTOJEN PYSÄKÖINTI

Autojen pysäköinti on sallittua vain siihen tarkoitukseen varatuilla pysäköintialueilla. Jalankulkukäytävillä tulee välttää autolla ajamista. Hiljaisuuden aikana autolla ajaminen jalankulkukäytävillä on sallittua vain pakottavista syistä. Autojen ym. moottoriajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kiellettyä.

Autojen lämmittäminen on sallittu vain sitä tarkoitusta varten olevista pistorasioista. Sähköjohto on irrotettava pistorasiasta käytön jälkeen ja kansi suljettava. Auton lämmitys aika on enintään 4 tuntia/vuorokausi.

Nämä säännöt koskevat myös vierailijoiden pysäköintiä.

## 2. JÄTTEET

Jätteet tulee lajitella siten, että bio-, kuiva- ja paperijäte viedään niille varattuihin astioihin. Ongelma-, lasi-, pahvi- ym. jäte viedään yleisiin keräyspisteisiin noudattaen viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä.

LAJITTELE JÄTTEET HUOLELLA ... SE KANNATTAA!

## 3. PIHA-ALUEET

Piha-alueella tulee noudattaa yleistä siisteyttä. Kulkukoirien, -kissojen ym. luonnonvaraisten eläinten maavarainen ruokkiminen on ehdottomasti kiellettyä kiinteistön alueella.

Huoneistojen ulkopuolella on lemmikkieläimet pidettävä kytkettyinä. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

## 4. YHTEISET TILAT

Yhteisten tilojen käytössä on huomioitava seuraavaa:

- ovet on suljettava huolellisesti, valot on muistettava sammuttaa
- yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä
- vuokralainen pitää oman etu- ja takapihansa siistinä, ja huolehtii myöskin rappualueensa lumien puhdistamisesta (paitsi liikuntarajoitteiset ym. erikseen talonmiehen kanssa sovittavat vuokralaiset)
- tupakointi ja turha oleskelu yhteisissä tiloissa on kiellettyä

## 5. MELU- YM. HÄIRIÖT

Huoneiston haltijan tulee vastata siitä, että huoneiston käytöstä ei aiheudu melu- ym. häiriöitä muille asukkaille. Huoneiston haltija on vastuussa myöskin vieraiden aiheuttamasta häiriöstä.

Melua ja häiriöitä aiheuttavista töistä/tilaisuuksista on ilmoitettava etukäteen naapureille.

YLEINEN HILJAISUUSAIKA ON KLO 22.30 - 06.00 VÄLINEN AIKA.

6. **VIERAAT**

Vieraiden käynti on sallittua. Vieraiden yli viikon kestävään oleskeluun huoneistossa on saatava yhtiön isännöitsijän lupa. Jatkuva ja/tai säännöllinen asuminen edellyttää asukkaaksi hyväksymistä.

7. **MUUTTOILMOITUS**

Huoneistoon muutosta on aina ilmoitettava talonmiehelle. Poismuutosta on tehtävä kirjallinen irtisanominen isännöitsijälle (ks. laki asuinhuoneiston vuokrauksesta, AHVL). Irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi alkaen kunkin kuukauden viimeisestä päivästä.

8. **HUONEISTON KÄYTTÖ JA SIIVOUS**

Huoneiston käytössä on noudatettava huolellisuutta ja asuntoa on käytettävä vain asumistarkoituksessa. Vuokralaisella on oikeus tehdä huoneiston kunnostustöitä erikseen isännöitsijän kanssa sovittavalla tavalla.

Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle. Ilmanvaihto on pidettävä asunnossa jatkuvasti toiminnassa.

Parvekkeella ei saa grillata eikä polttaa ulkotulia yms. paloturvallisuussyistä. Polkupyöriä, lastenvaunuja, suksia ym. välineitä on säilytettävä vain niitä varten varatuissa tiloissa.

Huoneiston muuttosiivous on tehtävä niin hyvin, että uusi asukas voi muuttaa asuntoon ilman siivousta. Muuttosiivouksen jälkeen vuokralainen tekee asunnontarkastuksen yhdessä talonmiehen kanssa ja laativat asunnontarkastuspöytäkirjan sekä sopivat, kenen toimesta ja kustannuksella mahdolliset epäkohdat korjataan.

Kiinteitä keittiöjätteitä, hiustukkoja yms. ei saa heittää likaviemäriverkostoon. Televisio-, satelliitti- ym. ulkoantenneja ja huoneistojen ulkopuolisia väliaitoja ei saa asentaa ilman isännöitsijän lupaa.

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittua vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla klo 08.00 - 21.00 välisenä aikana.

Vartiointiliikkeen, kiinteistöhoito-yhtiön ja talonmiehen suorittama ovien avaaminen on maksullista.

Asunnon sisätiloissa **TUPAKOINTI ON KIELLETTY**. Määräyksen rikkominen johtaa vahingonkorvausvelvollisuuteen huoneiston kunnostuksen yhteydessä.

Asunnossa on oltava asukkaan kustantama **PALVAROITIN TOIMINTAKUNNOSSA**.

9. **JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN**

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen.

**HYVÄÄ ASUMISVIIHTYVYYTTÄ!**